ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

VILLA, SANTA TERESA GALLURA

SANTA TERESA DI GALLURA Loc. Porto Quadro: Villino su due livelli di vani 8, cantina al P.S., veranda coperta, due box auto e cortile.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Ivg Tempio pausania**
RECAPITO TELEFONICO:	**079630505**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 275.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 5.000,00**
CAUZIONE:	**€ 27.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**21/11/2017 ore 00:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendite senza incanto:le offerte si presentano in busta chiusa presso la cancelleria del tribunale entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per la vendita. sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del giudice e la data della vendita. non sono consentite altre indicazioni. È vietato indicare il nome delle parti, il numero della procedura, il bene in vendita. l'offerta (in bollo da € 14,62) dovrà contenere: - dati del futuro intestatario dell'immobile (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico), che deve coincidere con il sottoscrittore dell'offerta; dati identificativi del bene/i per il/i quale/i l'offerta è proposta; indicazione del prezzo offerto; termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari (massimo 60 giorni dalla data di aggiudicazione); dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. deve essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "tribunale di tempio pausania – cancelleria esecuzioni immobiliari" per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. ove l'offerta riguardi più lotti, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. in caso ci siano più offerte per lo stesso bene, si procederà a gara tra gli offerenti partendo dal prezzo più alto tra quelli offerti sulla base del rilancio indicato. vendite con incanto: la vendita è tenuta con asta pubblica e aggiudicazione al miglior offerente. gli interessati devono presentare in cancelleria entro le ore 12.00, del giorno precedente la data fissata per la vendita: domanda di partecipazione all'incanto in carta legale (in bollo da € 14,62) un assegno circolare pari al 10% del prezzo base intestato a: tribunale di tempio pausania - cancelleria esecuzioni immobiliari. in caso di mancata aggiudicazione, gli assegni si ritirano in cancelleria il giorno stesso della vendita. la domanda deve essere sottoscritta dall'interessato o da rappresentante munito di procura speciale con autentica notarile. il bene sarà aggiudicato provvisoriamente a colui che ha fatto l'offerta più alta; entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria si possono presentare offerte in aumento, superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione provvisoria; in questo caso il giudice fissa una nuova gara. l'aggiudicatario definitivo ha termine di giorni 60 per il versamento del saldo. l'aggiudicatario inadempiente al versamento del saldo perde la cauzione versata, che sarà incamerata a titolo di multa dalla procedura.

TERMINI DEPOSITO: **20/11/2017 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Tempio Pausania