



APPARTAMENTO, PESCAGLIA

Piena proprietà sopra un appartamento per civile abitazione su tre piani fuori terra, porzione sud di fabbricato condominiale a destinazione residenziale e commerciale di complessive sei unità immobiliari, cui si accede dalla via provinciale tramite parcheggio e resede condominiale. il piano terra è composto da locale d'ingresso, cucina-tinello, soggiorno e servizio igienico, superficie utile di circa mq 39 ed altezza interna di circa m 2,80. al piano primo vi sono due camere, bagno, disimpegno, balcone e terrazza scoperta, superficie utile di circa mq 19 oltre a circa mq 3 per il balcone e mq 20 per la terrazza, altezza interna circa m 2,80. il secondo ed ultimo piano è costituito da un unico ambiente tenuto come ripostiglio, di mq utili 13 circa ed altezza di m. 2,37 circa. l'accesso ai vari livelli di piano è consentito da scala interna di tipo tradizionale. l'appartamento è corredato da giardino esclusivo su cui insiste un piccolissimo locale ad uso ripostiglio parte in muratura e parte in struttura precaria di legno. sono inoltre ricompresi i diritti a comune sulle parti condominiali per 206/1000 del valore generale dell'edificio. categoria a/3 classe 4 consistenza vani 8, rendita catastale euro 516,46.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dott. scardigli

TELEFONO DELEGATO:

3465174187

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 60.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

CAUZIONE:

€ 6.050,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

08/04/2014 ore 11:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

06/05/2014 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa non recante alcuna scritta esterna presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, piazzale San Donato, entro le ore 12 del giorno 14 ottobre 2013. L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti presenti, ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c., saranno effettuate presso lo studio del dott. Stefano Scardigli, in Lucca viale Castracani 126, il giorno martedì 15 ottobre 2013 alle ore 12,00. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine; dovranno essere corredate da marca da bollo da euro 14,62 e dovranno contenere, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato a Banca del Monte di Lucca spa di importo corrispondente al 10% del prezzo offerto. Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno martedì 19 novembre 2013 alle ore 12,00, nello studio del delegato in Lucca, viale Castracani 126, alla vendita con incanto dell'immobile sopra descritto, alle medesime condizioni di partecipazione fissate per la vendita senza incanto. Coloro che intendono partecipare dovranno presentare domanda, da depositarsi entro le ore 12,00 del giorno lunedì 18 novembre 2013, presso lo studio del dottor Stefano Scardigli in Lucca viale Castracani n. 126, nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00, ovvero in giorni ed orari diversi da concordare telefonicamente. L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di giorni trenta decorrenti dalla data di avvenuta aggiudicazione. Tale adempimento dovrà essere effettuato mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva, che risulterà aperto presso la Banca del Monte di Lucca nella sede centrale in Lucca piazza S. Martino. Si informa che il g.e. dott. Lucente ha nominato quale custode dei beni oggetto della presente esecuzione l'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (tel. 0583418555). Gli interessati potranno concordare con il suddetto istituto eventuali modalità di visione dei beni in vendita. Maggiori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dal sito internet www.astagiudiziaria.com, ivi compresa l'intero avviso di vendita e la perizia di stima dell'immobile, oppure potranno essere richieste nei quindici giorni precedenti la vendita presso il domicilio del professionista delegato, previo appuntamento telefonico al numero 3465174187, nei giorni di martedì e venerdì (ore 10,30-12,30).

TERMINI DEPOSITO:

07/04/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Dott. Stefano Scardigli, in Lucca viale Castracani 126

[Scarica la documentazione per partecipare](#)