



APPARTAMENTO, SCARLINO

Lotto unico : quota pari all' intero della piena proprietà : appartamento per civile abitazione posto in scarlino piazza garibaldi n. 3 (da dove si accede alla corte esclusiva e, da qui, all' appartamento) ; esiste un secondo ingresso dalla via matteotti da dove si accede direttamente all' appartamento – piano s1-t – composto da : ingresso dalla via iv novembre, sulla sinistra studio, camera con bagno, disimpegno ed altra camera con bagno, oltre l' ingresso, ampia zona giorno (studio, soggiorno, pranzo), cucina, altro disimpegno, camera matrimoniale con bagno, ripostiglio interrato ; il tutto per una superficie commerciale di mq. 220 circa , oltre a corte esclusiva di mq. 23 circa e terrazzo di mq. 2,80. le rifiniture dell' appartamento sono di buon livello (soffitti in legno con travature in vista, pavimenti in cotto in molti vani, infissi in legno, bagni di buona qualità ed uno dotato anche di vasca idromassaggio, ecc....) anche se di tipologia un po' datata. lo stato di manutenzione dell' appartamento è discreto, fatta eccezione per una infiltrazione d' acqua in corrispondenza della canna fumaria della caldaia murale e per lo stato degli impianti. l' immobile è parzialmente occupato : esistono due contratti di locazione, uno registrato in data antecedente al pignoramento e quindi opponibile alla procedura ed uno registrato in data successiva ma spedito tra parti in una data non decifrabile dai timbri postali. ritenuto che, come risulta dagli atti ed in particolare dalla ctu, il bene escusso deve ritenersi libero da vincoli derivanti da contratti di locazione in quanto: il contratto di locazione registrato il 28/05/09 è inopponibile alla procedura perchè di data certa successiva alla trascrizione dell'atto di pignoramento, e lo stesso contratto e quello registrato il 12/06/07, hanno entrambi canone di locazione inferiore di un terzo al giusto prezzo e conseguentemente non sono, ex art. 2923 c.c. 3° co., opponibili all'acquirente.-

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Avv. vincenzo Pedone

DELEGATO:

Avv. valeria Valdambri

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 355.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 18.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

25/09/2013 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per deposito offerte : 24 settembre 2013 ore 12:30

LUOGO DI VENDITA

c/o il tribunale di grosseto piazza albegna n. 24
