



APPARTAMENTO, VIAREGGIO

Lotto unico - diritti della intera proprietà su appartamento di civile abitazione posto al primo piano, lato sud-est, di un fabbricato di piani tre, compreso il terrestre, a detto appartamento si accede direttamente dalla via monte matanna a mezzo di ingresso pedonale contraddistinto dal n° 19, vano scale e scale a comune.. risulta composto da: ingresso, disimpegno, salotto, cucina, ripostiglio, bagno wc, due camere e due terrazzi (in angolo e fronte a pisa). l'alloggio ha una altezza pari a 295 cm. ed una superficie interna lorda pari a circa 75,00 mq e circa 16,00 mq di balconi oltre alle parti condominiali. si precisa che l'eventuale sanatoria e/o rimessa in pristino dello stato dei luoghi è a totale carico dell'aggiudicatario e che la descrizione del bene risale al momento della stesura della perizia estimativa. l'immobile al momento del sopralluogo effettuato dal perito risultava concesso in locazione ad uso residenziale a favore di terzi: il contratto di locazione non è risultato disponibile.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. giacomo lucente

DELEGATO:

Michele Davini

TELEFONO DELEGATO:

0584 32271

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 111.082,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

CAUZIONE:

€ 11.108,20

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

17/09/2013 ore 16:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

I beni di cui al lotto unico avanti descritto verranno posti in vendita al prezzo base di euro 111.082,00 (centounicimilaottantadue/00), con offerte in aumento non inferiori ad euro 2.000,00 (duemila/00). gli offerenti per essere ammessi alla vendita senza incanto dovranno presentare le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del 16 settembre 2013 presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca s.p.a. versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 1 ottobre 2013 alle ore 16,30 presso il proprio studio in viareggio (lu), via monte tambura n. 26, piano terreno, alla vendita con incanto, ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto. le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. gli offerenti per essere ammessi all'incanto dovranno presentare domanda ai sensi degli artt. 579 e 580 c.p.c. da depositarsi entro e non oltre le ore 12,00 del 30 settembre 2013 presso lo studio del dott. michele davini, in viareggio (lu), via monte tambura n. 26, piano terreno, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca s.p.a.. versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. le domande non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito o se non corredate dal deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base. per ogni altra informazione consultare il sito internet www.lucca.astagiudiziaria.com su cui è pubblicato in forma integrale il presente avviso di vendita e la perizia di stima dell'immobile, oppure nei quindici giorni che precedono la vendita presso lo studio del professionista delegato, previo appuntamento che può essere fissato nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 telefonando al n. 0584 32271.

TERMINI DEPOSITO:

16/09/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Dott. michele davini viareggio (lu), via monte tambura n. 26, piano terreno,

[Scarica la documentazione per partecipare](#)