



APPARTAMENTO, PIETRASANTA

Descrizione del bene In comune di Pietrasanta località Pontestrada, via Vicinato 38 Diritti dell'intera piena proprietà su due unità immobiliari per civile abitazione in contesto di corte a schiera con altri da più lati, corredato da resede propria, disposto su due piani compreso il piano terreno. L'immobile si compone da due unità aventi accesso da corte privata di proprietà di terzi, sulla quale l'immobile gode di diritto di passo da tempo immemorabile esercitato. La prima unità è composta al piano terreno da ingresso, ripostiglio, vano scala di accesso al piano superiore, cucina, sala da pranzo e soggiorno, piccolo bagno e all'esterno resede esclusiva con ripostiglio dove si trova la caldaia. Al piano superiore tramite il corridoio si accede a quattro camere da letto e a due bagni. La camera lato nord è corredata di terrazza che si affaccia sulla resede esclusiva. La seconda unità si compone di un unico piano e vi si accede tramite ingresso indipendente adiacente a quello dell'unità principale. L'unità si compone di ingresso diretto in locale adibito a cucina soggiorno, piccolo disimpegno, camera da letto e bagno. **REFERENZE CATASTALI:** La prima unità è descritta al Catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta al fg.14 mapp.290 sub. 6 e mapp.1265 sub.3 graffati, cat.A3. La seconda unità è descritta al Catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta al foglio 14 mapp.290 sub. 5, cat.A3. **POSSESSO:** Al momento del sopralluogo la prima unità era abitata dall'esecutato e dalla sua famiglia mentre la seconda era libera.

BENE NUMERO 1

BENE IMMOBILIARE

A2 - Abitazione di tipo civile

DESCRIZIONE

Descrizione del bene In comune di Pietrasanta località Pontestrada, via Vicinato 38 Diritti dell'intera piena proprietà su due unità immobiliari per civile abitazione in contesto di corte a schiera con altri da più lati, corredato da resede propria, disposto su due piani compreso il piano terreno. L'immobile si compone da due unità aventi accesso da corte privata di proprietà di terzi, sulla quale l'immobile gode di diritto di passo da tempo immemorabile esercitato. La prima unità è composta al piano terreno da ingresso, ripostiglio, vano scala di accesso al piano superiore, cucina, sala da pranzo e soggiorno, piccolo bagno e all'esterno resede esclusiva con ripostiglio dove si trova la caldaia. Al piano superiore tramite il corridoio si accede a quattro camere da letto e a due bagni. La camera lato nord è corredata di terrazza che si affaccia sulla resede esclusiva. La seconda unità si compone di un unico piano e vi si accede tramite ingresso indipendente adiacente a quello dell'unità principale. L'unità si compone di ingresso diretto in locale adibito a cucina soggiorno, piccolo disimpegno, camera da letto e bagno. REFERENZE CATASTALI: La prima unità è descritta al Catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta al fg.14 mapp.290 sub. 6 e mapp.1265 sub.3 graffati, cat.A3. La seconda unità è descritta al Catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta al foglio 14 mapp.290 sub. 5, cat.A3. POSSESSO: Al momento del sopralluogo la prima unità era abitata dall'esecutato e dalla sua famiglia mentre la seconda era libera.

INDIRIZZO

località Pontestrada, via Vicinato n.38 PIETRASANTA (55045), LUCCA TOSCANA

STATO

libero

DATI CATASTALI

SEZIONE:0, FOGLIO:014, PARTICELLA/MAPPALE:290,
SUBPARTICELLA:0, SUBALTERNO:6, SUBALTERNO 2:0, GRAFFATO:0
SEZIONE:0, FOGLIO:014, PARTICELLA/MAPPALE:1265,
SUBPARTICELLA:0, SUBALTERNO:03, SUBALTERNO 2:0,
GRAFFATO:0
SEZIONE:0, FOGLIO:014, PARTICELLA/MAPPALE:0290,
SUBPARTICELLA:0, SUBALTERNO:05, SUBALTERNO 2:0,
GRAFFATO:0

DETTAGLI LOTTO

NUMERO DEL LOTTO

lotto unico

BASE D'ASTA

€ 136.370,81

PREZZO DI PERIZIA

€ 431.000,00

AUMENTO OFFERTE

€ 1.000,00

CAUZIONE

€ 13.637,08

TERMINI DEPOSITO

29/06/2015 ora 00:00

MODALITÀ DEPOSITO

OFFERTE: presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/06/2015, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare intestato a "Banca del Monte di Lucca – Esec.104/2012". A seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. Saldo prezzo entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 07/07/2015 alle ore 17,30 presso lo studio del delegato, in Viareggio, via S.Martino 330, al prezzo base di € 136.370,81 (centotrentaseimilatrecentosettanta/81), e offerte in aumento Euro 1.000,00 (mille/00). Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda entro le ore 12,00 del giorno 06/07/2015 presso lo studio del delegato, con allegato deposito cauzionale del 10% del prezzo base, da effettuarsi a mezzo assegno circolare intestato a "Banca del Monte di Lucca– Esec.104/2012". Saldo prezzo entro giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni, sono disponibili in forma integrale sul sito www.astagiudiziaria.com, www.asteimmobili.it e sito del Tribunale di Lucca da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. Si informa che il G.E. ha nominato quale Custode dei beni esecutati l'I.V.G. di Lucca (tel.0583/418555). I soggetti interessati a visitare detti beni potranno farlo, concordandone tempi e modi con il suddetto Custode. Per ulteriori informazioni è possibile contattare il delegato nei quindici giorni antecedenti la vendita, il Martedì e Giovedì dalle ore 17,00 alle ore 18,30 (tel.0584/944282 - mail: s.salvadori@caen.it).

DATA UDIENZA SENZA INCANTO

30/06/2015 ora 17:30

DATA UDIENZA CON INCANTO

07/07/2015 ora 17:30

STATO ASTA

-

LUOGO VENDITA

Viareggio, via san martino n.330. studio dott. ssa silvia salvadori

DATA VENDITA

07/07/2015

DETTAGLI PROCEDURA**TRIBUNALE**

Lucca

N° REGISTRO

104/2012

REGISTRO

El Esecuzioni Immobiliari

GIUDICE

Dott. giacomo lucente

DELEGATO

Dott. ssa silvia salvadori

TELEFONO DELEGATO

0584/944282

CUSTODE	Istituto vendite giudiziarie di lucca
----------------	---------------------------------------

TELEFONO CUSTODE	0583/418555
-------------------------	-------------

DATA PUBBLICAZIONE	30/04/2015
---------------------------	------------