



## **CASA DI CURA, OSPEDALE, PIETRASANTA**

Piena proprietà su fabbricato adibito a residenza per anziani e per persone autosufficienti e non autosufficienti, in passato adibito ad esercizio alberghiero, elevato a sette piani fuori terra compreso il terrestre e quello di copertura, oltre piano mezzanino tra terra e primo, corredato di poco terreno per resede su tutti i lati e di manufatti accessori. l'immobile e l'attività di residenza per anziani e persone autosufficienti e non autosufficienti che vi si svolge sono attualmente concessi in affitto di azienda il contratto di affitto è stato stipulato in data 16 ottobre 2009. confini: vi confinano nel complesso: via delle piane, beni xxx xxx, beni xxx xxx , beni xxx xxx, stradina privata, salvo se altri.il fabbricato corredato della resede di pertinenza è rappresentato al catasto dei fabbricati del comune di pietrasanta nel foglio 5 dalla particella n.637, zona censuaria 1, categoria d/2 e rendita euro 15.287,64, intestata alla parte eseguita (aggiornamento degli atti informatizzati al 31/01/2011).

### **RIVOLGERSI A:**

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie di Lucca</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0583/418555</b>
GIUDICE:	<b>Dott. giacomo lucente</b>
DELEGATO:	<b>Ezio giannecchini</b>

### **INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 500.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 20.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 50.000,00</b>

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**30/09/2014 ore 12:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**28/10/2014 ore 12:00**

---

## DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione la vendita senza incanto avverrà il giorno 30 settembre 2014 all'ore 12,00 e seguenti presso il proprio studio in viareggio (lu) via matteotti 33. gli offerenti, per essere ammessi alla vendita senza incanto, dovranno presentare le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29/09/2014 presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca via galli tassi 61 – piazzale san. donato, lucca, con allegato il deposito per cauzione, pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca. il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro trenta giorni dall'aggiudicazione. qualora la vendita senza incanto non abbia luogo il sottoscritto avvisa che il giorno 28/10/2014, ore 12 presso il proprio studio in viareggio (lu) via matteotti 33, si procederà alla vendita con incanto a sensi degli artt. 576 e seguenti c.p.c., dello stesso lotto sopra descritto. le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento e ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. gli offerenti, per essere ammessi all'incanto, dovranno presentare domanda ai sensi degli artt. 579 e 580 c.p.c. presso lo studio del sottoscritto, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/10/2014, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca. versamento del saldo prezzo entra trenta giorni dall'aggiudicazione. per ogni altra informazione è possibile consultare il sito internet: [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) su cui è pubblicato in forma integrale il presente avviso di vendita, oppure rivolgersi allo studio del sottoscritto nei quindici giorni anteriori alla vendita nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12:00 per la visione dell'immobile rivolgersi al custode istituto vendite giudiziarie di lucca.

---

TERMINI DEPOSITO:

**29/09/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Viareggio (lu) via matteotti 33 studio dott. ezio gianneccchini

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)