



VILLA, ANDRIA

Lotto unico: villa residenziale allo stato rustico sita in andria alla contrada femminamorta, viale dei colli sereni, costituita da un piano in parte rialzato composto da sei vani di varie dimensioni, due servizi igienici, un vano accessorio un'ampia veranda e due balconi, nonché da un piano campagna seminterrato destinato a deposito e da un'area di pertinenza esterna completamente recintata e dotata di verde attrezzato che circonda la suddetta villa. il sopradescritto immobile risulta riportato nel n.c.e.u. del comune di andria al foglio 151, particella 1002 subalterni 1, 2 e 3 in corso di costruzione (il fabbricato) e nel n.c.t. del comune di andria al foglio 151, particella 222, seminativo, classe 5. superficie 1.764mq. r.d. euro 1,82, r.a. euro 3,19 (il terreno). il fabbricato rustico è stato realizzato abusivamente nel 1993; risulta inoltrata domanda di condono edilizio in data 28.02.1995 rubricata al n. 1571, la cui pratica non è stata tuttavia mai integrata né dalla documentazione fotografica necessaria per la sua trasmissione alla soprintendenza di bari né dal versamento dell'oblazione dovuta e degli oneri di urbanizzazione. il terreno su cui sorge il fabbricato ricade in zona e3: aree vincolate, secondo quanto previsto dal vigente piano regolatore del comune di andria.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Andrea Pagliani

TELEFONO DELEGATO:

0883592959

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 6.549.609,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.300,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

20/09/2013 ore 09:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni di vendita senza incanto l'offerta redatta in carta legale e contenuta in busta chiusa, dovrà essere depositata presso lo studio del professionista delegato avv. andrea pagliani con studio in andria alla via de nicola n. 6 entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente quello fissato per l'esame delle offerte e dovrà contenere le indicazioni elencate nell'avviso di vendita. l'offerta dovrà essere corredata di cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi a mezzo di assegno circolare bancario n.t. intestato al professionista delegato. condizioni di vendita con incanto ogni offerente dovrà depositare, presso lo studio del professionista delegato avv. andrea pagliani con studio in andria in via de nicola n. 6, entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente quello dell'asta domanda di partecipazione in carta legale. la domanda dovrà contenere quanto elencato nell'avviso di vendita . l'offerta dovrà essere corredata di cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi a mezzo di assegno circolare n.t. intestato al professionista delegato le attività delegate si svolgeranno presso lo studio del professionista delegato avv. andrea pagliani in andria alla via e nicola n. 6, mentre l'esame delle offerte nella vendita senza incanto e l'asta nella vendita con incanto si svolgeranno presso l'aula del tribunale di trani alla piazza trieste n.1 piano primo. copia dell'avviso di vendita, unitamente alla ordinanza di vendita e alla perizia dell'esperto sono pubblicate sul sito astegiudiziarie.it.

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula del tribunale di trani alla piazza trieste n.1 piano primo
