



## APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA

Lotto n. 13: piena proprietà dell'appartamento sito in canosa di puglia alla via g. deledda n. 3, scala "f", quarto piano (attico con veranda a livello), interno 7, costituito da ampio ed articolato ambiente di forma poligonale adibito a zona living, ampia cucina, tinello con relativo cucinino, tre stanze da letto, un bagno ed ampia veranda a livello, il tutto avente superficie utile coperta di mq. 143,42 circa e superficie scoperta di mq. 91,68 circa. l'immobile è riportato nel n.c.e.u. del comune di canosa di puglia al foglio 51, particella 883, subalterno 23, categoria a/2, classe 1<sup>^</sup>, vani 8,5, superficie catastale mq. 165, strada di piano, piano 4, interno 7, rendita € 592,63. l'immobile fa parte di un complesso costruito a seguito di concessione edilizia n. 22/1992, n.18/1997, n. 61/1997 e n. 36/1998 rilasciate dal comune di canosa di puglia e risulta privo di certificato di agibilità e/o abitabilità. ove ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni. si precisa che su detto immobile risulta effettuata la trascrizione n. 22446/14965 del 6 settembre 2005 contro i debitori eseguiti relativa all'atto di citazione ex art. 2932 c.c. notificato in data 27 luglio 2005 per sentir dichiarare trasferita la proprietà dell'appartamento, oggetto di vendita nel presente avviso; tale trascrizione risulta successiva alla trascrizione n. 21629/16006 del 7 ottobre 2003 relativa al pignoramento immobiliare.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Vincenzo Civita**

TELEFONO DELEGATO:

**tel. 0883.594389**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**13**

BASE D'ASTA:

**€ 110.446,88**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.250,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**27/09/2013 ore 09:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**04/10/2013 ore 10:00**

---