



TERRENO, CARRARA

Diritto: piena proprietà; Oggetto: terreno pianeggiante di forma regolare, attualmente incolto, superficie complessiva mq. 4.581, sito in Carrara, Loc. Battilana, Via Vicinale del Macchione (ora Via del Parmignola), che costeggia la scarpata della linea ferroviaria, a confine sul lato sud-ovest con canale Fossa Maestra. Il tutto, così censito al N.C.T: fg. 68 part. 245 incol. prod., cl. 1, mq. 478, redd. dom. € 0,07, redd. agr. € 0,02; fg. 68 part. 246 pioppeto, cl. U, mq. 534, redd. dom. € 1,77, redd. agr. € 1,38; fg. 68 part. 247 bosco ceduo, cl. 3, mq. 390, redd. dom. € 0,16, redd. agr. € 0,06; fg. 68 part. 248 pioppeto, cl. U, mq. 1.619, redd. dom. € 5,35, redd. agr. € 4,18; fg. 68 part. 504 sem. arbor., cl. 3, mq. 1.560, redd. Dom. € 7,17, redd. agr. € 2,42. A confini: proprietà mapp.li 243-244-249-642; strada comunale; canale Fossa Maestra s.s.a. Il lotto risulta, sul lato a confine con strada comunale, recintato in parte con pali in ferro e rete metallica, in parte con muretto intonacato alto m. 2, mentre gli altri lati sono privi di recinzione. Sono presenti manufatti realizzati con materiale di recupero ad uso deposito, da ritenersi abusivi e non sanabili, con conseguente necessità di loro demolizione per un costo stimato di € 2.000,00, già detratto dal prezzo di vendita come sopra stabilito. L'area su cui insiste l'appezzamento, secondo il vigente P.R.G., è sotto- AVV. MARCO PIAZZA Studio Legale Rossi Associazione Professionale Via Dante 27 - 54100 - MASSA tel. 0585/41041-fax 0585/43924 e-mail:studiorossi.piazza@alice.it posta a vincolo di "pericolosità idraulica molto elevata" ed in parte a fascia di rispetto ferroviario

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. g. fabbrizzi

DELEGATO:

Avv. marco piazza

TELEFONO DELEGATO:

tel. 0585-41041; fax 0585-43924; cell. 345-1890264

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA: € 51.185,00

AUMENTO OFFERTE: € 2.000,00

CAUZIONE: € 6.530,62

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO: **25/02/2015 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le eventuali ulteriori domande di partecipazione alla vendita alle condizioni di cui sopra andranno presentate in bollo, in busta indirizzata all'Avv. Marco Piazza, presso il suo studio sito in Massa, Via Dante n. 27, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Al-la domanda andrà allegata fotocopia del documento di identità dell'offerente nonché assegno circolare non trasferibile intestato a "AVV. PIAZZA MARCO PROC. ESEC. IMMOB. NR. 1861/11" per un importo pari al doppio di quanto stabilito per la precedente vendita con incanto e quindi per un importo di € 6.530,62, a titolo di cauzione. Gli offerenti al precedente incanto del 26/11/2014 dovranno, a loro volta, integrare la cauzione a suo tempo versata sino alla concorrenza del suddetto importo di € 6.530,62, entro e non oltre il giorno 15 febbraio 2015 mediante versamento a mani del sottoscritto professionista delegato di assegno circolare non trasferibile intestato come sopra. Il pagamento del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione stessa con perdita della cauzione. Il versamento dovrà essere effettuato a mani dell'Avv. Marco Piazza, delegato alla vendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "AVV. PIAZZA MARCO PROC. ESEC. IMMOB. NR. 1861/11". Si dà atto che il presente avviso verrà affisso per almeno tre giorni consecutivi all'albo del Tribunale di Massa, pubblicato sui quotidiani "Il Tirreno" e "La Nazione", cronaca locale, nonché sui siti internet www.tribunaledimassa.it, www.waste.com e www.entietribunali.it. Salvo quanto espressamente modificato dal presente avviso, alla vendita si applicano le "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari", predisposte dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, qui pubblicate e che si possono visionare presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Massa. In ogni caso, per tutto quanto qui non espressamente previsto, si applicano le vigenti norme di legge. Si informa, infine, che il sottoscritto Avv. Marco Piazza è stato altresì nominato, con il provvedimento di cui sopra, Custode giudiziario dei beni oggetto di vendita e che è possibile rivolgersi allo stesso per ogni ulteriore e pertinente informazione ai recapiti pure sopra precisati.

TERMINI DEPOSITO: **24/02/2015 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale di mas-sa, p.zza de gasperi, palazzo di giustizia, piano i, aula delle udienze civili (o eventuale altra)
