APPARTAMENTO, PORCARI

Fabbricato per civile abitazione da terra a tetto, elevato su tre livelli collegati da scale interne, con annessa retrostante resede esclusiva, ubicato in comune di porcari (lu) località “guerrina”, via romana est n° 1, cui si perviene da corti comuni a sud ed a nord del fabbricato dalla citata via pubblica. il fabbricato risulta composto al piano terra da un unico ambiente ingresso/angolo cottura/pranzo oltre piccolo ripostiglio, al piano primo da un ambiente destinato a soggiorno, disimpegno e bagno posto su volume aggettante sulla resede posteriore, al piano secondo da disimpegno e camera. il tutto per una superficie utile totale di mq. 71,79. le condizioni generali del fabbricato, pur presentando un impianto strutturale nella norma, necessitano lavori di revisione a molti elementi strutturali e di finitura, sia interni che esterni. l’impianto di riscaldamento è del tipo a termosifone con caldaia a gas posizionata in prossimità dell’ingresso di servizio dell’abitazione, l’impianto elettrico è del tipo sottotraccia; entrambi gli impianti sono stati realizzati recentemente, ma non si esclude la necessità di adeguarli e/o integrarli in modo da garantire la rispondenza tecnica alle attuali normative.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Ist. vendite giudiziarie so.fi.r.**
RECAPITO TELEFONICO:	**0583/418555**
DELEGATO:	**Notaio fabio monaco**
TELEFONO DELEGATO:	**0583/957605**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 29.581,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 2.958,10**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **21/10/2014 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **18/11/2014 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

ModalitÀ di partecipazione vendita senza incanto fissata per il 21/10/2014 ore 10:00 - offerte entro le ore 12:00 del 20/10/2014 da depositarsi presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca- cauzione 10% del prezzo offerto vendita con incanto (nel caso in cui il bene sia rimasto invenduto) fissata per il 18/11/2014 ore 10:00 - offerte entro le ore 12:00 del 17/11/2014 da depositarsi presso l'associazione notarile per le procedure esecutive - cauzione 10% del prezzo base. in entrambi i casi le aste si terranno presso l'associazione notarile per le procedure esecutive con sede in lucca via carrara n°38. prezzo base d'asta € 29.581,00 offerte in aumento € 1.000,00. per la visione dell'immobile è necessario rivolgersi al custode nominato: istituto vendite giudiziarie so.fi.r. srl, viale s. concordio, 996/b - san concordio (lu) - n. tel 0583/418555 il presente è un estratto dell'avviso di vendita, maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, sono disponibili sui siti www.astagiudiziaria.com e www.asteimmobili.it nonché sul sito del tribunale di lucca da cui è possibile scaricare copia della perizia e consultare l'avviso completo. in alternativa è possibile rivolgersi all'associazione notarile per le procedure esecutive con sede in lucca via carrara n°38 nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

TERMINI DEPOSITO: **20/10/2014 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Associazione notarile per le procedure esecutive con sede in lucca via carrara n°38.

Scarica la documentazione per partecipare