



FABBRICATO INDUSTRIALE, MONFALCONE

Lotto unico complesso industriale in condominio sito a monfalcone – zona industriale lisert, in via grota del diau zot n. 5, composto da una palazzina uffici su tre livelli ed un capannone magazzino-officina; dati tavolari: piena proprietà (1/1) della partita tavolare n. 18018 di monfalcone c.t. 1° p.c. 4900/12 – ente indipendente “2”, composto da piano interrato, piano terra, primo piano e piano copertura, adibito ad uffici, deposito, autorimessa, centrale termica, cabina elettrica, rampa di accesso e scala di emergenza, il tutto orlato in giallo nel piano sub g.n. 3782/07 (cui sono congiunte 460/1000 p.i. di uso comune della p.c. 4900/12 in p.madre 13117). c.t. 2° p.c. 4900/12 – ente indipendente “3”, composto al piano terra, da officina, deposito e tettoia, ed al piano soppalco da deposito, orlato in azzurro nel piano sub g.n. 3782/07 (cui sono congiunte 65/1000 p.i. di uso comune della p.c. 4900/12 in p.madre 13117). c.t. 3° p.c. 4900/12 – ente indipendente “4”, costituito da magazzino e tettoia sito al piano terra, orlato in arancione nel piano sub g.n. 3782/07 (cui sono congiunte 125/1000 p.i. di uso comune della p.c. 4900/12 in p.madre 13117). dati catastali: catasto fabbricati: comune di monfalcone 1) sez. a, fg. 11, p.c. .4900/12 sub 2, via grota del diau zot, piano s1-t-1-2, cat. d/8 rc € 27.398,00; 2) sez. a, fg. 11, p.c. .4900/12 sub 3, via grota del diau zot, piano t, cat. d/8 rc € 2.896,00; 3) sez. a, fg. 11, p.c. .4900/12 sub 4, via grota del diau zot, piano t, cat. d/8 rc € 4.954,00; catasto terreni: comune di monfalcone fg. 11, p.c. .4900/12, ente urbano, m2 13.829 occupazione: i beni sopra descritti risultano, allo stato, occupati da soggetto terzo in assenza di valido titolo opponibile alla procedura ed all’acquirente.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Pietro Becci

TELEFONO DELEGATO:

0481 30275

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 2.800.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 50.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

24/09/2013 ore 16:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

01/10/2013 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per gli eventuali abusi edilizi, qualora ne ricorrano i presupposti normativi, è consentito all'aggiudicatario presentare domanda di sanatoria al comune territorialmente competente entro centoventi giorni dal decreto di trasferimento. tutte le attività che a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato avv. Pietro Becci, presso il suo studio corrente in Gorizia, corso Verdi n. 96, tel. 048130275 fax 0481.532969, indirizzo di posta elettronica: gorizia@ddfavvocati.eu, al quale ci si può rivolgere per maggiori informazioni sulla vendita. la pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "condizioni generali in materia di vendite immobiliari delegate" allegate in calce al presente avviso.

LUOGO DI VENDITA

Luogo di esame delle offerte: gorizia, corso verdi n. 96, tel. 048130275, fax 0481532969
