



FABBRICATO COMMERCIALE, SERAVEZZA

Diritti della piena proprietà su complesso artigianale posto in seravezza (lu), via michelangelo buonarroti n.1074, costituito da capannone ad uso segheria e lavorazione marmi e locale ad uso ripostiglio, il tutto corredato da piazzale per deposito marmi. parte del capannone, realizzato in muratura ordinaria, della superficie di circa mq. 260,00 con altezza media di ml. 6,25, è adibito a segheria di marmo. l'altra parte del capannone realizzato principalmente con struttura metallica è adibito alla lavorazione del marmo, nel suo interno risultano (all'epoca del sopralluogo del c.t.u.) ubicati tre piccoli vani adibiti a spogliatoio, servizio igienico e doccia, il tutto per una superficie di circa mq. 220 con altezza media ml. 5,00. il locale ad uso ripostiglio è costituito da un box in lamiera della superficie di circa mq.11 con altezza di ml. 2,20. il piazzale risulta di circa mq. 1450 di cui circa mq. 1200 destinato a deposito di materiale lapideo e circa mq. 250 inutilizzabile per la sua caratteristica rocciosa e boschiva. sono esclusi dalla vendita, benché oggetto di pignoramento, il manufatto ad uso uffici di mq. 30,00, costituito da una struttura prefabbricata e composto da due vani e servizio igienico, e la cabina elettrica, poiché di fatto ubicati, contrariamente a quanto riportato in mappa, su terreno di altra proprietà (foglio 32 porzione del mappale 172) non oggetto di pignoramento.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Istituto vendite giudiziarie di lucca**

RECAPITO TELEFONICO: **0583/418555**

DELEGATO: **Avv. pado moriconi**

TELEFONO DELEGATO: **0583 583078**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 235.930,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 3.000,00**

CAUZIONE: **€ 23.593,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/10/2013 ore 15:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **19/11/2013 ore 15:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21 ottobre 2013 presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, piazzale San Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del Monte di Lucca. versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 19 novembre 2013 ore 15,30 presso lo studio del delegato in Lucca, via Buonamici n.266, alla vendita con incanto, ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto. le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. deposito della domanda ai sensi degli artt. 579 e 580 c.p.c. entro le ore 12 del giorno 18 novembre 2013 presso lo studio dell'avv. Moriconi in Lucca, via Buonamici n.266, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del Monte di Lucca. per ogni altra informazione, anche in merito alla situazione urbanistica, consultare il sito internet astagiudiziaria.com su cui è pubblicato in forma integrale l'avviso di vendita oppure rivolgersi, nei quindici giorni precedenti la vendita, presso lo studio dell'avv. Paolo Moriconi (0583 583078), previo appuntamento telefonico.

TERMINI DEPOSITO: **21/10/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Lucca, via Buonamici n.266 studio avv. Paolo Moriconi

[Scarica la documentazione per partecipare](#)