



## VILLA, FORTE DEI MARMI

In comune di forte dei marmi (lu), via scassinarli n. 47 angolo via spiaggia, a circa 600 ml dai viali a mare. i diritti della piena proprietà di una villa monofamiliare per abitazione distribuita al piano terreno e rialzato – primo, oltre ad ampia terrazza posta a livello della copertura, corredata di autorimessa al piano terra e resede circostante ad uso giardino completamente recintata, con accesso pedonale da via scassicarli e accesso da via spiaggia. attualmente l'immobile, edificato agli inizi degli anni 60, è in corso di ristrutturazione e si trova internamente allo stato grezzo; si fa rilevate che i lavori sono sospesi da alcuni anni. più precisamente l'abitazione si compone: - al piano rialzato (con altezza interna al grezzo di ml 2,56 circa e finita di circa ml 2,45), a cui si accede sia da giardino che con scala interna dal piano rialzato, locale lavanderia, piccolo ripostiglio, disimpegno con scala di comunicazione con il piano soprastante, altro ripostiglio, cantina, w.c., oltre a centrale termica e autorimessa aventi accesso dall'esterno; - il piano rialzato-primo (con altezza interna di ml 2,80 e parte di ml 3,60), suddiviso in due parti sfalate, comunicanti tra loro con il vano scale che conduce anche al piano terreno e al sovrastante piano sottotetto con terrazza di copertura, si compone: nella parte posta al piano rialzato patio di ingresso, soggiorno-pranzo con veranda, cucina con patio che si estende lungo gran parte del lato est, su cui insiste piccolo ripostiglio laterale alla porta di ingresso alla cucina, disimpegno, stanza armadi, bagno; nella parte posta al piano primo disimpegno, tra camere di cui due con bagno, altro bagno; - al piano sottotetto, a cui si accede con il vano scala dal piano rialzato sottostante locale di sgombero e w.c., oltre ad ampio lastrico solare.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Istituto vendite giudiziarie di Lucca**

RECAPITO TELEFONICO:

**0583/418555**

GIUDICE:

**Dott. giacomo lucente**

DELEGATO:

**Dott.ssa elena maria genovesi**

TELEFONO DELEGATO:

**0584792104-5**

## INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 1.560.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 4.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 156.000,00</b>

---

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>17/09/2013 ore 15:00</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>22/10/2013 ore 16:00</b>

---

## DOVE:

### MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto fissata per il giorno 17 settembre 2013 alle ore 15,00 presso lo studio della delegata. per concorrere dovrà essere depositata l'offerta in busta chiusa presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 settembre 2013, con allegato il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "banca del monte di lucca spa". a seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. vendita con incanto ( qualora la vendita senza incanto non abbia esito ) fissata per il giorno 22 ottobre 2013 alle ore 16,00 presso lo studio della delegata in pietrasanta, piazza stazione, n. 5. per concorrere occorre presentare domanda in bollo presso lo studio della delegata entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21 ottobre 2013, corredata dal prescritto deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "banca del monte di lucca spa". il pagamento del saldo del prezzo (detratta la cauzione già versata), dovrà essere versato entro il termine perentorio di giorni trenta decorrenti dalla data della vendita. custode nominato: istituto vendite giudiziarie tribunale di lucca (0583 418555). il presente è un estratto dell'avviso disponibile in forma integrale sul sito [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. per ulteriori informazioni è possibile contattare la professionista delegata dott.ssa elena maria genovesi nei quindici giorni che precedono la vendita nei giorni lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,30 (telefono 0584792104-5 / indirizzo mail [dott.genovesi@studioalbertigenovesi.it](mailto:dott.genovesi@studioalbertigenovesi.it)).

---

TERMINI DEPOSITO:	<b>16/09/2013 ore 00:00</b>
-------------------	-----------------------------

---

### LUOGO DI VENDITA

Dott.ssa elena maria genovesi pietrasanta, piazza stazione, n. 5

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)