



ALBERGO, VAGLI SOTTO

Diritti dell'intera piena proprietà su fabbricato a destinazione ricettiva e di servizio (albergo-bar e ristorante-pizzeria) denominato "palazzo del doma". Il fabbricato è posto nel centro urbano della frazione di vagli sopra in fregio alla viabilità comunale ed è composto da un corpo principale avente pianta rettangolare con copertura a padiglione elevato su quattro piani dei quali tre fuori terra ed uno seminterrato, oltre che da due corpi edilizi connessi al corpo principale, uno sul lato sud-est ed uno sul lato nord-ovest. Il piano seminterrato, destinato all'attività di pizzeria-ristorante, al quale si accede tramite una loggia posta in aderenza sul fronte nord-ovest comprende vano di ingresso saletta ristorante visivamente comunicante con la cucina, uno spazio bar, due ulteriori sale, oltre un servizio igienico, un ripostiglio ed un vano adibito a magazzino; il piano terra comprende i locali destinati all'esercizio dell'attività di bar, nonché gli spazi di accesso ed accoglienza del settore ad uso ricettivo costituiti da ingresso, vano scala, locale per servizio ristoro-colazione, oltre servizio igienico e ripostiglio; al piano primo, corredato da terrazza attualmente priva di parapetto, ed al piano secondo raggiungibili con scala interna, si trovano dieci camere (cinque per piano), tutte corredate da bagno, oltre disimpegno collegato con la scala interna. un ulteriore vano, destinato a centrale termica, è posto ad un secondo livello seminterrato in corrispondenza del corpo edilizio minore posto sul lato nord-ovest. il tutto per una consistenza pari a circa mq. 680 di superficie lorda (dato comprensivo della superficie di ingombro delle murature e degli spazi della loggia al piano seminterrato).

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie di Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

(Tel. 0583/418555-418556)

GIUDICE:

Dott. lucente

DELEGATO:

Notaio antonino Tumbiolo

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 106.788,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 3.000,00
CAUZIONE:	€ 10.678,80

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	01/10/2013 ore 10:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	05/11/2013 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/09/2013. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, cod. fiscale, recapito telefonico, copia di valido documento d'identità e, in caso di comunione dei beni anche le generalità del coniuge; se persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante con copia del documento d'identità valido, dovrà essere allegato il certificato camerale aggiornato ritirato presso la camera di commercio), oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 04/11/2013 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 10.678,80 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'incanto il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto, dopo l'aggiudicazione provvisoria, con il versamento della cauzione presso la banca del monte di Lucca, sede di Lucca, piazza San Martino, ed all'atto dell'emissione del decreto di trasferimento dovrà provvedere a depositare presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, mediante assegni circolari, la somma necessaria per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché i diritti di cancelleria ed i bolli dovuti per la copia autentica del decreto ad uso trascrizione. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento, pronunciato dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c., avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario, sia nel caso di vendita senza incanto che di vendita all'incanto. La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati.

TERMINI DEPOSITO:	30/09/2013 ore 00:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA

presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)