



## **APPARTAMENTO, PIETRASANTA**

Lotto secondo: diritti della piena proprietà su fabbricato per civile abitazione di tipo monofamiliare, posto in comune di pietrasanta, via di tonfano accessibile dal civico nr. 75/h. il fabbricato è elevato su due piani oltre il piano interrato e si compone: al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, w.c. e ripostiglio, porticato esterno sul lato est e locale termico in aderenza sul lato ovest con accesso dall'esterno; al piano primo da camera con stanza armadi e bagno privato, disimpegno, ampia terrazza sul lato est, e locali sottotetto non abitabili, di fatto utilizzati però a camera e bagno. il piano interrato è composto da locali adibiti in parte a servizi ed in parte utilizzati a taverna. vi fa corredo ampio terreno in parte recintato ad uso giardino, aia lastricata ed area di parcheggio ed in parte non recintato su cui insiste un boschetto di alberi di ontano. nella porzione recintata, è presente una piscina scoperta, un piccolo manufatto per forno a legna e barbecue, ed un fabbricato in muratura con pergolato, ad uso rimessa, ma di fatto utilizzato ad uso abitativo e composto al piano terra da due vani e servizio igienico, ed al piano interrato da locale taverna collegato attraverso vano sempre interrato alla taverna dell'abitazione principale. trattasi di immobile posto a circa 3 km. dal mare, in zona tranquilla e signorile, facilmente raggiungibile e ben servita dai pubblici servizi ed avente tutte le infrastrutture nelle vicinanze. considerando il generale stato di conservazione, l'abitazione si presenta in buone condizioni sia di rifinitura che di manutenzione; l'immobile non presenta problemi di stabilità, infatti da un primo esame sommario sia le murature portanti, sia i solai non presentano lesioni, torsioni o flessioni di alcun genere. la superficie utile netta complessiva dell'abitazione è pari a mq. 110,00 circa, oltre alla superficie utile del sottotetto non abitabile, di fatto utilizzato ad abitazione, pari a mq. 30,00 circa e la superficie dei vani interrati di oltre mq. 100,00, il terrazzo misura circa mq. 24,00, infine il manufatto ad uso rimessa misura circa mq. 36,00 al piano terra e stessa superficie al piano interrato.

### **RIVOLGERSI A:**

---

GIUDICE:

**Dott. giacomo lucente**

---

DELEGATO:

**Dott.ssa elena maria genovesi**

---

---

TELEFONO DELEGATO:

**0584792104-5**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **2**

---

BASE D'ASTA: **€ 497.650,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 49.765,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **28/10/2014 ore 16:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **02/12/2014 ore 16:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione vendita senza incanto fissata per il giorno 28 ottobre 2014 alle ore 16,00 presso lo studio della delegata. per concorrere dovrà essere depositata l'offerta in busta chiusa presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27 ottobre 2014, con allegato il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "banca del monte di lucca spa". a seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. vendita con incanto ( qualora la vendita senza incanto non abbia esito ) fissata per il giorno 2 dicembre 2014 alle ore 16,00 presso lo studio della delegata in pietrasanta, piazza stazione, n. 5. per concorrere occorre presentare domanda in bollo presso lo studio della delegata entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 1 dicembre 2014, corredata dal prescritto deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "banca del monte di lucca spa". il pagamento del saldo del prezzo (detratta la cauzione già versata), dovrà essere versato entro il termine perentorio di giorni trenta decorrenti dalla data della vendita. l'adempimento dovrà effettuarsi mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto presso la banca del monte di lucca, sede di lucca, piazza san martino. il presente è un estratto dell'avviso disponibile in forma integrale sul sito [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) , [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net) , da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. per ulteriori informazioni è possibile contattare la professionista delegata dott.ssa elena maria genovesi nei quindici giorni che precedono la vendita nei giorni lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 15,30 alle ore 18,30 ( telefono: 0584792104-5 / indirizzo mail: [dott.genovesi@studioalbertigenovesi.it](mailto:dott.genovesi@studioalbertigenovesi.it)).

---

TERMINI DEPOSITO:

**27/10/2014 ore 00:00**

---

---

LUOGO DI VENDITA

Dott.ssa elena maria genovesi pietrasanta, piazza stazione, n. 5

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)