



## APPARTAMENTO, LUCCA

Lotto unico: piena proprietà di porzione di fabbricato a schiera con altri, ad uso civile abitazione, di complessivi piani due compreso il terrestre, posto in comune di lucca frazione nozzano san pietro via della dogana n.13, composto da cucina d'ingresso, disimpegno, vano scale e w.c. (a cui si accede a mezzo di altra unità immobiliare non oggetto di vendita) al piano terreno, disimpegno, corridoio, tre camere e bagno al piano primo. e' corredato da sottotetto di ridotta altezza accessibile a mezzo botola interna, nonché dai diritti di comunanza su resede comune ad altra unità immobiliare. di tali diritti non esiste idonea rappresentazione catastale né alcuna trascrizione. il fabbricato risulta essere stato oggetto di alcune opere abusive sanabili ai sensi dell'art. 140 della legge regionale toscana n.1 del 3 gennaio 2005, ed altre non sanabili con conseguente necessità di demolizione.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Avv. andrea romagnoli**

TELEFONO DELEGATO:

**0583/469698**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 28.800,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 2.880,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**08/04/2014 ore 15:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**13/05/2014 ore 15:00**

## DOVE:

---

### MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca in 55100 lucca piazzale san donato ovvero via galli tassi, entro e non oltre le ore 12.00 del 07 aprile 2014, personalmente o a mezzo di procuratore legale ex art.579 c.3 c.p.c., offerta di acquisto in carta bollata (marca da €16,00=) in busta chiusa e corredata dal deposito per cauzione come sopra determinato pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca s.p.a.. fissa la comparizione delle parti e degli offerenti per il giorno 08 aprile 2014 alle ore 15,00 presso il proprio studio in 55100 lucca via di poggio n.34 piano primo, ove si procederà alla apertura delle buste, all'esame delle eventuali offerte o ad indire l'incanto ex art.572 c.p.c.. il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato entro e non oltre trenta giorni dalla vendita senza incanto. nel caso in cui non siano proposte offerte o siano inefficaci si procederà alla vendita con incanto (ex art. 576 e seguenti c.p.c.) il giorno 13 maggio 2014 alle ore 15,00 presso lo studio dell'avv. andrea romagnoli in 55100 lucca via di poggio n.34 piano primo. le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. gli offerenti per essere ammessi all'incanto dovranno presentare domanda avente i requisiti sopra indicati da depositarsi entro le ore 12 del giorno 12 maggio 2014 presso lo studio dell'avv. andrea romagnoli, previo appuntamento telefonico, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca s.p.a..

---

### TERMINI DEPOSITO:

**07/04/2014 ore 00:00**

---

### LUOGO DI VENDITA

Avv. andrea romagnoli, 55100 lucca via di poggio n.34

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)