



## APPARTAMENTO, VIAREGGIO

Appartamento ad uso civile abitazione posto, in viareggio via raffaelli n° 17, al secondo piano di fabbricato facente parte di ampio complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale. l'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno, cucina-tinello, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere dotate di balconcini a sbalzo e da una terrazza scoperta, ed è corredato da ingresso comune, disimpegno, vano scala ed ascensore comuni al piano terra, oltre a vani tecnici. l'impianto di riscaldamento risulta costituito da termosifoni alimentati da caldaia a gas metano; l'impianto elettrico, realizzato all'epoca della costruzione del fabbricato, non è a norma. l'immobile si trova attualmente in buono stato di manutenzione. il tutto meglio descritto nella c.t.u. allegata agli atti della causa alla quale si rinvia.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Dott. giacomo lucente**

DELEGATO:

**Notaio fabio monaco**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 113.654,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 11.365,40**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**18/11/2014 ore 10:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

A) gli offerenti per essere ammessi all'incanto, dovranno presentare domanda in carta da bollo da € 16,00, da depositarsi entro le ore 12,00 del giorno 07/11/2014, nei giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, posta in lucca via f. carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 17.048,10 pari al 15% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato al notaio delegato. b) l'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di gg. 30 (trenta) dall'aggiudicazione il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato al notaio delegato.

---

TERMINI DEPOSITO:

**17/11/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Dell'associazione notarile per le procedure esecutive posta in lucca via f. carrara n° 38,

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)