



## APPARTAMENTO, MODICA

Lotto a - comune di modica (rg), c/le fargione palmento, 6/a. piena prop. di appartamento in villa, con circostante terreno pertinenziale di mq. 817, compresa l'abitazione, ed entrostanti piscina e piccolo locale adibito a lavanderia e doccia.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Dott. luigi giarratana</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0932453424</b>
DELEGATO:	<b>Dott. luigi giarratana</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0932453424</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 168.450,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 3.400,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 16.845,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>19/09/2013 ore 10:00</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>27/09/2013 ore 10:00</b>

---

### DOVE:

---

#### MODALITÀ DEPOSITO:

Vendite giudiziarie immobiliari sono aperte a tutti, ad eccezione del debitore e del fallito, senza alcuna assistenza legale e con la facoltà di nominare un procuratore speciale. ogni immobile è stimato da un perito del tri-bunale e la valutazione tiene conto delle spese di eventuali ristrutturazioni e sanatoria edilizia. oltre al prezzo si pagano i soli oneri fi scali (iva o imp. di registro, bollo, cancelleria delle esecuzioni immobiliari o dei fal-limenti, in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno anteceden-te la vendita o spedita a mezzo plico postale. nella busta chiusa vanno inseriti due assegni circolari non trasferibili: uno pari al10% del prezzo di stima, il secondo per spese e cauzione, intestati nel modo indicato nell'ordinanza di vendita. sulla busta deve es-sere indicato, a cura di chi presenta o spedisce solo la data della vendita e il nome del giudice senza alcun altra indicazione, nè il nome del debitore nè il bene per cui è fat-ta l'offerta. nel caso di invio della domanda di partecipazione tramite plico postale, il mittente potrà indicare sulla busta, oltre ai suddetti dati, soltanto pseudonimo e casel-la postale per l'eventuale ricevuta di ritorno. nel caso di vendita senza incanto il giu-dice, alla udienza fi ssata, delibera sull'offerta, se unica, ovvero procederà a gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c. nel caso in cui la vendita senza incanto disposta nell'ambito di procedura esecutiva non fallimentare, non abbia luogo nella successiva udienza che sarà fi ssata dal giudice si procederà all'esperimento dell'asta secondo il prezzo di stima. nel caso di vendita con incanto l'aggiudicazione dell'immobile è provvisoria perché, se entro il termine perentorio dei successivi 10 gg. viene presentata offerta per un prezzo che supera di 1/5 quello di aggiudicazione, si svolgerà una nuo-va gara nella data e alle condizioni fi ssate nell'ordinanza di vendita imposte ipotecarie e catastali) con le agevolazioni della prima casa, ecc. e senza provvigioni o mediazioni. la proprietà è trasferita dal giudice con decreto emesso entro 60 giorni dal saldo prezzo che dovrà essere versato a pena di decadenza, nel termine e con le modalità indicate nell'ordinanza di ven-dita, unitamente all'eventuale integrazione delle somme per spese di vendita, nel caso in cui ciò sia previsto nella stessa ordinanza di vendita. di tutte le ipoteche e pignoramenti è ordinata la cancellazione a cura del tribunale ed a spese dell'acquirente. per gli immobili occupati dal de-bitore o da terzi senza titolo opponibile alla procedura, il giudice ordina l'immediato rilascio e la liberazione in favore dell'acquirente e l'esecuzione non è soggetta a proroghe. prima di de-positare l'offerta occorre leggere la perizia di stima l'avviso di vendita nei casi in cui è delegato un professionista ex art. 591 c.p.c. e l'ordinanza del giudice: le disposizioni di quest'ultima pre-varranno sulle condizioni generali e dovranno essere osservate pedissequamente. maggiori infor-mazioni, anche sulle generalità del debitore, potranno essere chieste alle competenti cancellerie esecuzioni (0925/964111) o fallimentare (0925/964288), ovvero al curatore fallimentare. l'im-mobile potrà essere visionato rivolgendosi a quest'ultimo ovvero consultando il sito internet su cui sono pubblicate l'ordinanza di vendita e la relazione di stima con foto e talvolta documentazione ipocatastale (es. [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) ecc...) come partecipare alle vendite domanda in bollo (euro 14,62) indicando il bene, prezzo offer-to e modalità di pagamento da presentare presso il tribunale di sciacca nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari o dei fal-limenti, in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno anteceden-te la vendita o spedita a mezzo plico postale. nella busta chiusa vanno inseriti due assegni circolari non trasferibili: uno pari al10% del prezzo di stima, il secondo per spese e cauzione, intestati nel modo indicato nell'ordinanza di vendita. sulla busta deve es-sere indicato, a cura di chi presenta o spedisce solo la data della vendita e il nome del giudice senza alcun altra indicazione, nè il nome del debitore nè il bene per cui è fat-ta l'offerta. nel caso di invio della domanda di partecipazione tramite plico postale, il mittente potrà indicare sulla busta, oltre ai suddetti dati, soltanto pseudonimo e casel-la postale per l'eventuale ricevuta di ritorno. nel caso di vendita senza incanto il giu-dice, alla udienza fi ssata, delibera sull'offerta, se unica, ovvero procederà a gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c. nel caso in cui la vendita senza incanto disposta nell'ambito di procedura esecutiva non fallimentare, non abbia luogo nella successiva udienza che sarà fi ssata dal giudice si procederà all'esperimento dell'asta secondo il prezzo di stima. nel caso di vendita con incanto l'aggiudicazione dell'immobile è provvisoria perché, se entro il termine perentorio dei successivi 10 gg. viene presentata offerta per un prezzo che supera di 1/5 quello di aggiudicazione, si svolgerà una nuo-va gara nella data e alle condizioni fi ssate nell'ordinanza di vendita

---

---

TERMINI DEPOSITO:

**19/09/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Dott. luigi giarratana presso lo studio in modica, via sacro cuore, 10/a.

---