LABORATORIO ARTIGIANO, FOLLONICA

Comune di follonica (gr), via dell'elettronica n. 12 – lotto 1: diritto di piena proprietà relativo all'immobile con destinazione uso artigianale di unico livello fuori terra (sup. lorda corpo principale mq 450 ca., oltre mq 10 ca. coperti da manufatto precario), circondato su 3 lati da corte esclusiva (sup. mq 692 ca.), all'attualità parzialmente ingombra di elementi mobili ed attrezzature varie. locato ma considerato libero da un punto di vista estimativo.

BENE NUMERO 1

BENE IMMOBILIARE	LA - Laboratorio artigiano
DESCRIZIONE	Comune di follonica (gr), via dell'elettronica n. 12 – lotto 1: diritto di piena proprietà relativo all'immobile con destinazione uso artigianale di unico livello fuori terra (sup. lorda corpo principale mq 450 ca., oltre mq 10 ca. coperti da manufatto precario), circondato su 3 lati da corte esclusiva (sup. mq 692 ca.), all'attualità parzialmente ingombra di elementi mobili ed attrezzature varie. locato ma considerato libero da un punto di vista estimativo.
INDIRIZZO	Via dell'Elettronica n. 12 FOLLONICA , GROSSETO TOSCANA

DETTAGLI LOTTO

NUMERO DEL LOTTO	lotto unico
BASE D'ASTA	€ 200.000,00
AUMENTO OFFERTE	€ 10.000,00
TERMINI DEPOSITO	08/10/2013 ora 00:00

MODALITÀ DEPOSITO

Vendite giudiziarie presso il tribunale di grosseto davanti al giudice delle esecuzione immobiliari dott vincenzo pedone. tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. ogni immobile è stimato da un perito del tribunale. oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (iva o imposta di registro) con le agevolazioni di legge (1a casa, imprenditore agricolo, ecc.) entro il termine indicato nell'offerta. la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del presidente della repubblica 6 giugno 2001 n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni, ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi - ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dalle eventuali necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. la vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizione di pignoramenti. se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario. per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art. 46 del d.p.r 6 giugno 2001, n380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. l'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese dovrà essere depositato presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di grosseto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a tribunale di grosseto - settore esecuzione immobiliare dedotta la cauzione prestata, congiuntamente all'apposito modello, ritirato in cancelleria. vendita senza incanto: le offerte dia acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa con marca da bollo da € 14,62 indirizzata alla cancelleria del tribunale di grosseto entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato.sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta(che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del giudice e la data della vendita. nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. l'offerta dovrà contenere: il nome, il cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. se l'offerente è

minorenne l’offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare: i dati identificativi del bene per il quale l’offerta è proposta: l’indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sotto indicato, a pena di esclusione, il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 60 giorni; l’espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. qualora l’offerente fosse interessato all’acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) procedura in una stessa udienza potrà fare un’unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. in tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti non sarà obbligato all’acquisto dei lotti successivi.all’offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell’offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a “proc. esecutiva n.”, seguito dal numero della procedura e dal nome del debitore, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell’acquisto. ove l’offerta riguardi più lotti ai sensi dell’articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. l’offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, con le eccezioni pre- viste dall’art. 571 c.p.c. essa peraltro non dà diritto all’acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita e ciò anche in caso di unico offerente. la persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all’udienza sopra indicata: in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente per minor importo. l’importo degli oneri tributari sarà indicato all’aggiudicatario dopo la aggiudicazione ad essi dovranno essere versati nello stesso termine del prezzo. l’importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese dovrà essere depositato presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari, congiuntamente all’apposito modello, ritirato in cancelleria, mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a tribunale di grosseto – settore esecuzioni immobiliari dedotta la cauzione prestata. ove l’immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del t.u. 16 luglio 1905 n. 646 richiamato dal d.p.r. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell’art. 38 del decreto legislativo 10 settembre 1993 n. 385, l’aggiudicatario dovrà versare direttamente all’istituto mutuante, ai sensi dell’art. 41 del decreto legislativo nel termine indicato nell’offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell’istituto per capitale interessi, accessori e spese di procedura nonché depositare l’eventuale residuo con le modalità già indicate entro 10 giorni successivi al pagamento, l’aggiudicatario dovrà consegnare al professionista delegato, l’originale della quietanza rilasciata dall’istituto di credito. in caso di inadempimento l’aggiudicazione sarà revocata e l’aggiudicatario perderà tutte le somme versate. le buste sono aperte all’udienza fissata per l’esame dell’offerte alla presenza degli offerenti in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell’offerta più alta, nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall’offerta precedente non potrà essere inferiore a quanto sopra indicato per l’ipotesi di vendita con incanto. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari sarà, comunque, quello indicato nell’offerta in busta chiusa. il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. nella vendita senza incanto non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse stato superiore di oltre

	un quinto a quello di aggiudicazione.
DATA UDIENZA SENZA INCANTO	09/10/2013 ora 09:00
STATO ASTA	-
LUOGO VENDITA	Tribunale di grosseto
DATA VENDITA	09/10/2013
NOTE	Custode giudiziario dott. gaetano musumeci tel. 0564.410065.

DETTAGLI PROCEDURA

TRIBUNALE	Grosseto
N° REGISTRO	136/2007
REGISTRO	EI Esecuzioni Immobiliari
GIUDICE	Dott. vincenzo Pedone
DELEGATO	dott. gaetano Musumeci
TELEFONO DELEGATO	tel. 0564.410065.
DATA PUBBLICAZIONE	28/07/2013

Mappa

Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.