



## APPARTAMENTO, COMANO

Lotto unico: in comano - località camporaghena - diritto della piena proprietà di casa di civile abitazione. il fabbricato è composto da due piani fuori terra, collegati da una scala tra la sala e la cucina, di vani 4, di ca mq 68,80. si trova in un borgo di antica costruzione, raggiungibile tramite strada carrozzabile a qualche chilometro dal centro abitato.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Rag. roberto ferrandi</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0585/856657</b>
GIUDICE:	<b>Dott. giampaolo fabbrizzi</b>
DELEGATO:	<b>Rag. roberto ferrandi</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0585/856657</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 8.404,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 840,40</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>09/04/2014 ore 10:30</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>16/04/2014 ore 10:30</b>

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Chi è interessato deve depositare nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari (palazzo di giustizia, piano primo, stanza 32) entro le ore 12.30 del giorno precedente la vendita (sabato escluso), offerta in carta legale in busta chiusa contenente i seguenti dati: • generalità, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile, regime patrimoniale (se coniugato) dell'offerente. se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge. se l'offerente è minorenne, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita; • visura camerale nel caso l'offerente sia persona giuridica; • espressa attestazione di presa visione della perizia estimativa del bene; • indicazione del numero della procedura e dei dati essenziali del bene che si intende acquistare. nel caso in cui la procedura riguardi più lotti, indicazione del lotto che si intende acquistare; • richiesta di agevolazione per la prima casa, se spettante; • indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello stabilito dal giudice nell'ordinanza di vendita; • termine del pagamento, che non potrà essere superiore a 60 giorni; • fotocopia del documento d'identità dell'offerente; • un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, per un importo pari al 10% del prezzo offerto ed intestato a tribunale di massa, esecuzione immobiliare n. \_\_\_\_\_ sulla busta contenente l'offerta dovranno essere indicati esclusivamente il nome di chi esegue materialmente il deposito dell'offerta (che può essere anche soggetto diverso dall'offerente), il nome del giudice dell'esecuzione e la data fissata per la vendita. nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta. chi intende non far apparire il proprio nominativo può delegare (con procura notarile) un avvocato, il quale presenterà l'offerta per "persona da nominare". non è possibile rinunciare all'offerta presentata. chi non si aggiudica l'immobile ha diritto alla restituzione immediata della cauzione.

---

TERMINI DEPOSITO:

**08/04/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale di massa, piazza a. de gasperi, palazzo di giustizia, piano 1, aula udienze civili, o altra eventuale

---