



## APPARTAMENTO, CASALE MARITTIMO

Appartamento per civile abitazione al piano primo composto da cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere, doppi servizi e terrazzo. dati catastali: foglio 6, particella 156, subalterno 8, piano primo, categoria a/2, classe 1<sup>^</sup>, vani 5,5, r.c. € 454,48. situazione urbanistica: non conforme. disponibilità del bene: occupato dall'esecutato. l'aggiudicatario potrà, ove ne ricorrano i presupposti e nei termini ivi previsti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 17, v° comma, e 40, vi° comma, della legge 47/1985, e richiedere la sanatoria di eventuali irregolarità urbanistiche. dalla perizia di stima non si evince se siano presenti o meno le certificazioni di regolarità degli impianti ai sensi del d.lgs. 311/06 e del d.m. 37/08 e ss, nonché dell'attestato di certificazione energetica

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Dott. g.boni**

RECAPITO TELEFONICO:

**0586-684.721**

DELEGATO:

**Gian luca Cristiani**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 150.750,00**

CAUZIONE:

**€ 15.075,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**15/09/2015 ore 09:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**06/10/2015 ore 09:30**

**DOVE:**

#### MODALITÀ DEPOSITO:

**FASE SENZA INCANTO** L'offerente dovrà presentare, presso lo Studio del Notaio delegato, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) dichiarazione (in bollo da € 16,00) di partecipazione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale, e specifici cante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e la somma proposta per l'acquisto di ciascuno di essi, che non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso d'asta; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". Tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato per cauzione quello dell'aggiudicatario. In fase di gara, ove l'offerta sia unica, si darà corso all'aggiudicazione del bene, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata e vi sia stato preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente; qualora invece le offerte siano più di una, immediatamente dopo l'apertura delle buste si procederà alla gara per rilanci verbali, da effettuarsi entro 3 minuti dal precedente rilancio e con offerte minime in aumento di € 500 o di quanto indicato come aumento minimo in ogni singola procedura rispetto al prezzo più alto sino ad allora offerto; al termine della gara, si darà corso all'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata, e vi sia stato il preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente. Non verranno in ogni caso prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto.

**FASE CON INCANTO** Ove la fase senza incanto non determini aggiudicazione, si darà corso, alla data indicata nell'avviso d'asta, ad una nuova gara, stavolta con incanto (con rilanci verbali), per partecipare alla quale occorrerà presentare, inderogabilmente entro le ore 13.00 del giorno antecedente quello di svolgimento della gara con incanto, presso lo studio del Notaio delegato, una domanda di partecipazione in bollo (da € 16,00) contenente le generalità già indicate per la gara senza incanto, i documenti sopra indicati, e specifici cante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e, sempre per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo pari ad un decimo del prezzo base d'asta all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". Tale assegno verrà restituito al partecipante non aggiudicatario immediatamente dopo la conclusione della gara, salvo che lo stesso non abbia omesso di parteciparvi, anche a mezzo di procuratore, senza documentato e giustificato motivo, essendo la cauzione in tal caso restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero (essendo il restante 1/10 incamerato dalla procedura). Ogni offerta dovrà superare di almeno € 500 o di quanto indicato come aumento minimo in ogni singola procedura, ed essere avanzata entro 3 minuti, dalla precedente. Il bene sarà provvisoriamente aggiudicato al maggior offerente. Potranno essere avanzate ulteriori offerte dopo l'incanto, purché entro i successivi 10 giorni e per un prezzo che superi di almeno un quinto quello raggiunto nell'incanto.

**DISPOSIZIONI COMUNI** Salva la partecipazione per persona da nominare, consentita nei soli casi di legge, in caso di aggiudicazione il bene verrà trasferito esclusivamente a favore del sottoscrittore della dichiarazione di partecipazione alla gara. Il saldo del prezzo dovrà avvenire mediante assegno circolare da intestarsi al Notaio/Professionista Delegato (salva sua diversa indicazione) e da consegnarsi entro 60 giorni (termine improrogabile) dalla data di aggiudicazione presso lo Studio del Notaio/Professionista Delegato. Il mancato rispetto del termine di pagamento del saldo prezzo determinerà, a carico dell'aggiudicatario, la perdita della cauzione versata e l'ulteriore responsabilità di cui all'art.587/2° c.p.c. In caso si intenda finanziarsi mediante accessione di un mutuo ipotecario, è opportuno darne notizia al notaio delegato sin dall'aggiudicazione del bene. Contestualmente al saldo del prezzo, dovranno essere depositate dall'aggiudicatario le somme necessarie al pagamento delle spese a suo carico (relative alla formalità di trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, ed alle imposte e tasse direttamente conseguenti al trasferimento dell'immobile: il trasferimento è infatti soggetto alle stesse imposte che sarebbero dovute in caso di acquisto mediante atto notarile) nell'importo che verrà liquidato e comunicato direttamente dal Notaio/Professionista Delegato dopo l'aggiudicazione. Si evidenzia che

tutte le attività che, a norma degli articoli 570 e seguenti c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria del Tribunale o davanti al Giudice Istruttore, o dal Cancelliere o dal Giudice Istruttore, sono effettuate dal Notaio/Professionista Delegato presso il suo studio.

---

TERMINI DEPOSITO:

**14/09/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita al pubblico incanto nel suo studio in campiglia marittima, largo della fiera n. 11,

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)