



## APPARTAMENTO, BIBBONA

Comune di bibbona loc. sorbizzi - appartamento per civile abitazione di solo piano terreno composto da soggiorno-sala pranzo, angolo cottura, disimpegno, tre vani e doppi servizi con annessa corte esclusiva e terreno agricolo di circa mq. 5.815. dati catastali: catasto fabbricati, foglio 41, particella 126 subalterno 602 (porzione dicorte), 126 subalterno 605 (fabbricato in corso di costruzione e porzione di corte), 126 sub 604 (porzione di corte), catasto terreni, foglio 41 particella 130 di ha 0.67.00 (terreno agricolo e residua parte della corte). situazione urbanistica: non conforme disponibilità del bene: occupato dall'esecutato. l'aggiudicatario potrà, ove ne ricorrano i presupposti e nei termini ivi previsti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 17, v° comma, e 40, vi° comma, della legge 47/1985, e richiedere la sanatoria di eventuali irregolarità urbanistiche. dalla perizia di stima non si evince se siano presenti o meno le certifi cazioni di regolarità degli impianti ai sensi del d.lgs. 311/06 e del d.m. 37/08 e ss, nonché dell'attestato di certificazione energetica

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Dott. g.boni**

RECAPITO TELEFONICO:

**0586-684.721**

DELEGATO:

**Dott. mauro cristiani**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 212.700,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 500,00**

CAUZIONE:

**€ 21.270,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**11/02/2014 ore 11:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**11/03/2014 ore 11:00**

---

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Domanda (in carta libera) con indicazione del bene e del prezzo offerto da presentare in busta chiusa alla cancelleria dell'uffi cio esecuzioni immobiliari entro il giorno feriale precedente la vendita, come indicato in ciascun avviso; □ nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuto in caso di revoca dell'offerta o di mancato versamento del saldo prezzo nei termini. □ nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia del documento d'identità ovvero visura camerale per le società), il codice fiscale, se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa, e, se coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. □ sulla busta non deve essere apposta dall'offerente alcuna indicazione. nell'eventualità che siano presentate più offerte, si procederà immediatamente ad effettuare una gara, a partire dall'offerta più alta. □ il deposito dell'offerta di acquisto presuppone la conoscenza integrale della relazione di stima, dell'ordinanza di vendita e delle condizioni generali di vendita. □ "avvisi, ordinanze, perizie, consultabili sul sito web del tribunale [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). accesso diretto ai lotti tramite il codice asta (es. a12345) riportato in ogni avviso". □ gli avvisi sono inoltre visibili anche sul sito: [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it). □ per partecipare alla vendita, consultare i siti internet sopra indicati. □ a chi intestare l'assegno: a nome di "procedura" (per esempio: "procedura rge n°100/99" o fallimento n°1234/00). dove: □ nelle aule di udienza del tribunale - via de larderel nn. 84-92 - livorno o presso lo studio del professionista delegato alla vendita. come visitare l'immobile: □ rivolgersi al curatore o al custode o al professionista delegato alla vendita, almeno gg. 7 prima della vendita.

---

TERMINI DEPOSITO:

**10/02/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita al pubblico incanto nel suo studio in campiglia marittima, largo della fiera n. 11,

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)