



APPARTAMENTO, PIOMBINO

Comune di Piombino (LI) Via B. Cellini, 70 - Lotto 1
Appartamento al p.1° composto da cucina, soggiorno e camera, con annessa terrazza esclusiva su cui insistono 2 locali uso ripostiglio e piccolo serv.igienico. Libero.
Non conformità urbanistica.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Stefano Monticelli
RECAPITO TELEFONICO:	0565228099
GIUDICE:	Dott. gianmarco Marinai
DELEGATO:	Notaio gian luca Cristiani

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 34.170,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 3.417,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	13/09/2016 ore 09:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

OFFERTA DI ACQUISTO - L'offerente dovrà presentare, presso lo Studio del suddetto Notaio posto in Campiglia Marittima-Venturina, Largo della Fiera n. 11, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) offerta di partecipazione (in bollo da euro 16,00) sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale e del recapito telefonico. Ciascun offerente ai sensi dell'art. 571, 1^o comma, c.p.c. (tranne il debitore) è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, terzo comma, c.p.c. (il procuratore legale dovrà comunque essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata). Nell'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c. comma 3^o, il mandato speciale dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, 1^o comma, c.p.c.). Salva la partecipazione per persona da nominare, consentita nei soli casi di legge, in caso di aggiudicazione il bene verrà trasferito esclusivamente a favore del sottoscrittore. Se l'offerente è minorenne la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) il numero della procedura esecutiva, del lotto ed i dati identificativi (catastali ed indirizzo) dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, l'indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita e, comunque, non in misura di oltre un quarto al prezzo stabilito, a pena di inefficacia dell'offerta stessa) del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; d) l'espressa attestazione di aver preso visione della perizia di stima del bene posto in vendita per il quale si propone l'offerta nonché dell'ordinanza di vendita; Dott. Gian Luca Cristiani Notaio Largo della Fiera n.11 57021 Venturina Terme (LI) e) assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine della procedura esecutiva con clausola "non trasferibile". Tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato quello dell'aggiudicatario. L'offerente potrà anche versare una cauzione più alta. In caso di aggiudicazione il saldo del prezzo dovrà avvenire mediante assegno circolare da intestarsi alla procedura esecutiva e da consegnarsi entro 120 giorni (termine improrogabile) dalla data di aggiudicazione presso lo Studio del Notaio delegato in Campiglia Marittima-Venturina Terme, Largo della Fiera n. 11, con possibilità per l'offerente di indicare un termine di pagamento più breve. Il mancato rispetto del termine di pagamento del saldo prezzo determinerà, a carico dell'aggiudicatario, la perdita della cauzione versata e l'ulteriore responsabilità di cui all'art. 587, 2^o comma c.p.c. In caso si intenda finanziarsi mediante accensione di un mutuo ipotecario, è opportuno darne notizia al Notaio delegato sin dall'aggiudicazione del bene. Contestualmente al saldo del prezzo, dovranno essere depositate dall'aggiudicatario le somme necessarie al pagamento delle spese a suo carico (relative alla formalità di trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, ed alle imposte e tasse direttamente conseguenti al trasferimento dell'immobile: il trasferimento è infatti soggetto alle stesse imposte che sarebbero dovute in caso di acquisto mediante atto notarile) nell'importo che verrà liquidato e comunicato direttamente dal Notaio delegato dopo l'aggiudicazione. L'aggiudicatario può subentrare, senza autorizzazione del giudice dell'esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purchè entro quindici giorni dalla data dell'aggiudicazione paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

TERMINI DEPOSITO:

12/09/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

c/o lo studio del not. delegato in Campiglia Marittima Largo della Fiera, 11.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)