



APPARTAMENTO, TRIESTE

Pt 39502 del c.c. di trieste, corpo tavolare 1°, unità condominiale costituita da appartamento sito al terzo piano della casa civ. 30 di via udine costruita sulla p.c.n 388 in pt 2385 marcato "15" in verde chiaro con le congiunte 41,67/1000 p.i. del c.t. 1 della pt 2385 di trieste. al catasto fabbricati l'immobile risulta così censito: sez v; fgl 6; part 388; sub 15; z.c. 1; cat a/3; classe 2; cons 4 vani; rendita euro 361,52 via udine 30 piano 3. trattasi di alloggio ubicato al terzo piano dello stabile civ. 30 di via udine, composto da ingresso-disimpegno, ripostiglio, bagno wc, stanza-soggiorno e una stanza. la superficie commerciale è di 71 mq. l'alloggio è privo di impianto di riscaldamento. l'immobile necessita di un intervento per l'adeguamento dell'impianto elettrico il cui costo è stimato in euro 1.300,00 circa. per quanto riguarda le spese condominiali e l'esistenza di abusi edilizi si rimanda alla perizia di stima. l'immobile risulta occupato da un soggetto privo di un titolo opponibile alla procedura; risulta inoltre in essere un contratto di locazione con un terzo soggetto, validamente registrato e non formalmente risolto. l'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (così come risulta dalla perizia di stima redatta dal geom. armando sansone di data 14-11-2012 e alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento) anche con riferimento al dm 22-01-2008 n.37 e fermo il disposto dell'art. 2922 cc al prezzo base di euro 32.000,00 (trentaduemila/00).

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dott. Luca Camerini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 32.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/09/2013 ore 19:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

27/09/2013 ore 19:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le modalità di presentazione dell'offerta di acquisto sono regolate dalle "condizioni generali relative alle vendite immobiliari del tribunale di trieste" riportate a margine del presente avviso. le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno mercoledì 18 settembre 2013. l'aggiudicatario entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dovrà versare il saldo prezzo presso il professionista delegato con assegno circolare intestato allo stesso unitamente ad una quota relativa alle spese di vendita (per un importo approssimativo pari al 15% del prezzo di aggiudicazione). il mancato versamento del prezzo comporterà l'applicazione dell'art. 587. c.p.c. in caso di diserzione della vendita senza incanto si procederà ad una seconda tornata d'asta secondo le modalità previste dall'art. 576 cpc (vendita con incanto) immutati prezzo base e condizioni di vendita (termini di deposito saldo prezzo, cauzione etc). il secondo esperimento di vendita avverrà il giorno venerdì 27 settembre 2013 ad ore 19,00 nel medesimo luogo sopra citato; le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno giovedì 26 settembre 2013 con l'avviso che la cauzione viene prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 cpc. l'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diverrà definitiva trascorsi 10 giorni dalla data dell'asta come previsto dall'art. 584 cpc.

TERMINI DEPOSITO:

18/09/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

C/o in trieste via crispi 4
