



APPARTAMENTO, PROVINCIA DI TRIESTE

Situazione tavolare: nuda proprietà del c.t. 1° della partita tavolare 6766 del c.c. di chiaraola superiore: unità condominiale costituita da alloggio sito al quarto piano della casa civ. n. 16 di via ponziana costruita sulla p.c.n. 57/2 in p.t. 6754 marcato "12" in grigio a punti. piano al g.n. 281/1981 con 84/1.000 p.i. del c.t. 1° della p.t. 6754 di chiaraola superiore. l'alloggio oggetto di stima, sito al quarto piano dello stabile di via ponziana n. 16, risulta censito all'agenzia del territorio di trieste - catasto fabbricati - con i seguenti identificativi: sez. fg. p.c.n. sub. z.c. cat. cl. cons. rendita indirizzo e 2 57/2 9 1 a/3 2 4 vani €. 361,52 via ponziana 16 piano t-4. l'alloggio in argomento è sito al quarto piano di via ponziana n. 16 a trieste (edificio privo di ascensore); risulta composto da disobllo, cucina, due stanze, ripostiglio e bagno w.c. e si presenta in normali condizioni di manutenzione e conservazione; nell'alloggio è presente un impianto elettrico e un impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano, anche con produzione di acqua calda. l'impianto di riscaldamento richiede certamente interventi di adeguamento alle normative vigenti. nell'alloggio sono state eseguite delle opere edili senza le necessarie autorizzazioni edilizie. la superficie commerciale dell'alloggio circa mq. 69,00. gli oneri per l'ottenimento della sanatoria, dei certificati, quelli da sostenere per l'adeguamento alla vigente normativa e le spese condominiali arretrate sono indicati nella perizia di stima. l'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (così come risulta dalla perizia di stima redatta dal geom. silvano purinani di data 23-05-2012 e alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento) anche con riferimento al dm 22-01-2008 n.37 e fermo il disposto dell'art. 2922 cc. il prezzo base della nuda proprietà oggetto di cessione è di euro 18.000,00 (diciottomila/00).

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dott. Luca Camerini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 18.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **16/09/2013 ore 19:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **23/09/2013 ore 19:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le modalità di presentazione dell'offerta di acquisto sono regolate dalle "condizioni generali relative alle vendite immobiliari del tribunale di trieste" riportate a margine del presente avviso. le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 13 settembre 2013. in caso di diserzione della vendita senza incanto si procederà ad una seconda tornata d'asta secondo le modalità previste dall'art. 576 cpc (vendita con incanto) immutati prezzo base e condizioni di vendita (termini di deposito saldo prezzo, cauzione etc). il secondo esperimento di vendita avverrà il giorno lunedì 23 settembre 2013 ad ore 19,00 nel medesimo luogo sopra citato; le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 20 settembre 2013 con l'avviso che la cauzione viene prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 cpc. l'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diverrà definitiva trascorsi 10 giorni dalla data dell'asta come previsto dall'art. 584 cpc.

TERMINI DEPOSITO: **13/09/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Studio in trieste via crispi 4
