



APPARTAMENTO, DUINO AURISINA

Pt 2046 del c.c. di duino c.t. 1°, ente indipendente costituito da soggiorno, due stanze, bagno wc, wc, corridoio, cucina, tre poggiosi due vani scale e soffitta siti al piano seminterrato, primo piano, sottotetto della casa civico numero / costruita sulla p.c.n. 464 in pt 832 subalterno "2" in quadrettato (piano al gn 11443/05) con 500/1000 p.i. del c.t. 1° della pt 832 (parti comuni condominiali) e 500/1.000 p.i. del c.t. 2° della pt 832 del cc di duino – area scoperta circostante l'edificio - identificata con la p.c.n. 429/14. come si evince dalla perizia di stima la p.c.n. 429/14 risulta godere della servitù di passaggio a peso dello stradino p.c.n. 429/12 in c.t. 1° della pt 1532 del cc di duino. tale diritto reale però non risulta iscritto anche se il passaggio risulta di fatto esercitato sulla parte terminale della strada. al catasto fabbricati l'immobile risulta così censito: sezione b, foglio 6, particella 464, subalterno 2, zona censuaria /, categoria a/2, classe 4, consistenza 6 vani, rendita euro 836,66. (proprietà dell'esecutato 1/1) al catasto terreni l'immobile risulta così censito: foglio 6, particella 429/14, qualità: orti; classe 4; superficie: are 14, c.a. 04; reddito dominicale: 17,40 reddito agrario euro 9,43 (proprietà dell'esecutato 1/2) il bene oggetto di esecuzione, contrassegnato con il civ. 54/n di località sistiana in comune di duino aurisina, risulta composto da alloggio al primo piano e dalla soffitta soprastante oltre alle parti comuni collegate tra loro attraverso il vano scala che forma pertinenza dell'abitazione; più dettagliatamente, oltre alla quota parte indivisa sulle parti comuni e sull'area scoperta di superficie catastale di mq 1404, risulta composto, al primo piano, da un corridoio, un ampio soggiorno-pranzo, una cucina non abitabile, due stanze da letto matrimoniali, un wc, un bagno- wc, tre poggiosi; al piano sottotetto da un ampio vano soffitta allo stato grezzo oltre la porzione di vano scale di collegamento piano terra piano soffitta. l'impianto di riscaldamento è centralizzato. l'edificio non risulta allacciato alla rete di gas metano ed alla fognatura dinamica presente nella stradina di accesso. la perizia di stima ha rilevato l'esistenza di alcuni abusi edilizi per sanare i quali sarà necessario sostenere una spesa di euro 2.500,00 cui andranno aggiunti euro 500,00 per ottenere l'attestato di certificazione energetica. il bene è occupato dalla debitrice esecutata. l'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (così come risulta dalla perizia di stima redatta dal geom. gianluca tedeschi di data 23-05-2012 e alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento) anche con riferimento al dm 22-01-2008 n.37 e fermo il disposto dell'art. 2922 cc al prezzo

base di euro 75.000,00

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dott. Luca Camerini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 75.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

10/09/2013 ore 19:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

02/10/2013 ore 18:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

La perizia di stima ha rilevato l'esistenza di alcuni abusi edilizi per l'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (così come risulta dalla perizia di stima redatta dal geom. gianluca tedeschi di data 23-05-2012 e alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento) anche con riferimento al dm 22-01-2008 n.37 e fermo il disposto dell'art. 2922 cc al prezzo base di euro 75.000,00 (settantacinquemila/00). trattasi di bene ipotecato a garanzia di credito fondiario e conseguentemente si rimanda a quanto disposto dall'art. 41 del testo unico bancario. in caso di più offerte si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta, con rilanci non inferiori ad euro 2.000,00 (duemila/00). le modalità di presentazione dell'offerta di acquisto sono regolate dalle "condizioni generali relative alle vendite immobiliari del tribunale di trieste" riportate a margine del presente avviso. le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 09 settembre 2013. in caso di diserzione della vendita senza incanto si procederà ad una seconda tornata d'asta secondo le modalità previste dall'art. 576 cpc (vendita con incanto) immutati prezzo base e condizioni di vendita (termini di deposito saldo prezzo, cauzione etc). il secondo esperimento di vendita avverrà il giorno mercoledì 02 ottobre 2013 ad ore 18,00 nel medesimo luogo sopra citato; le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno martedì 01 ottobre 2013 con l'avviso che la cauzione viene prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 cpc. l'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diverrà definitiva trascorsi 10 giorni dalla data dell'asta come previsto dall'art. 584 cpc.

LUOGO DI VENDITA

Trieste via crispi 4
