



FABBRICATO INDUSTRIALE, CAPANNORI

Lotto primo stabilimento ubicato nel comune di capannori, fraz. di marlia, con accesso dalla strada comunale di s. martino e traversa della strada comunale del fanuccio. si tratta di complesso immobiliare ex stabilimento per la lavorazione di carta riciclata, per produzione di carta pesante per cartone ondulato, corredato di piazzali e di palazzina per uffici e servizi, posto a sud della via di s. martino. consistenza complessiva del lotto: superficie coperta fabbricati e tettoie e pal. uffici.....circa 5.240,00 mq superficie effettiva lottocirca 10.900,00 mq superficie scoperta asfaltata.....circa 5.660,00 mq volume edificato compreso tettoie.....circa 38.730,00 mc più precisamente si compone dei seguenti corpi di fabbrica: a.1) ampio capannone industriale, in gran parte prefabbricato, costruito, parte agli inizi degli anni 1970 e parte (zona stoccaggio bobine) nell'anno 1990. elevato in gran parte su due piani, con un piano soppalcato, che si estende per quasi tutta la sua lunghezza, realizzato in c.a., che sorreggeva la linea di macchina della cartiera, e ha una altezza sottostante di circa 2.70 m. tale porzione di capannone ha accesso dal piazzale, a sud ed a ovest. la porzione nord, di recente costruzione, è elevata ad un solo piano (terreno) ed è adibita a magazzino bobine, con accesso carrabile diretto dalla via pubblica e dal piazzale. l'intera costruzione è edificata a poca distanza dal confine est, ove sono presenti alcuni avancorpi e infrastrutture, costruite quasi sino sul confine. totale superficie coperta a.1 circa 2020,00 mq a.2) capannone industriale, elevato al solo piano terreno, costruito nel 1991-1992 in aderenza sul lato ovest, a quello descritto nel punto precedente. tale capannone venne realizzato per ospitare l'impianto di cogenerazione di energia elettrica per una potenza di circa 4000 kw oggi asportato. il tutto era alimentato con tubazione interrata che attraversa la via di s. martino, ormai in disuso e non più utilizzabile, che proveniva dalla gabina metano ubicata sui terreni di cui al lotto secondo (edificio a.6). il capannone ha accesso carrabile diretto dal piazzale. - superficie coperta capannone circa 450,00 mq. a.3) ampia tettoia aderente al capannone principale (a1) sul lato ovest. una parte è stata edificata agli inizi degli anni 1970, insieme al capannone principale e in parte edificata successivamente e oggetto di domanda di condono (definita). era utilizzata sia come copertura dei macchinari della cartiera che per lo stoccaggio della materia prima (carta riciclata). - superficie coperta, circa 2.200,00 mq a.4) altra tettoia aderente al capannone principale (punto a.1) sul lato sud, in parte 2 edificata

agli inizi degli anni 1970 insieme al capannone principale e in parte edificata successivamente e oggetto di domanda di condono edilizio (già definita), a suo tempo utilizzata, a copertura di una parte dei macchinari e attrezzature della cartiera. superficie coperta, circa 350,00 mq b) palazzina attualmente destinata ad uffici amministrativi e spogliatoi, a servizio della ex cartiera, elevata in parte ad un piano ed in parte su due piani, ubicata nel porzione ovest del piazzale, posta nelle vicinanze dell'ingresso carrabile dalla via vicinale di s. martino. composta: -piano seminterrato, piccolo vano ubicato sotto la zona spogliatoi, al quale si accede con scala interna -piano terreno o rialzato, con altezza interna di 3.05 m., composto da: ingresso; n° 2 uffici; spogliatoio con ingresso indipendente dal retro. corredato di docce e n° 2 servizi igienici; resede esclusiva rialzata sul retro; scendendo una piccola rampa di scale si accede ad un piano sfalsato di altezza interna di 2,30 m., ove vi sono due vani destinati ad ufficio, un servizio igienico, il locale quadri elettrici e il locale di servizio per il funzionamento della pesa esterna. piano primo, a cui si accede dall'ingresso al piano terreno con scala interna, ha l'altezza interna di 2,85 m. ed è composto da: n° 3 locali destinati ad uffici, un servizio igienico con antibagno.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE: **Loretta prosperi**

DELEGATO: **Curatore dr. giovanni de gaetani**

TELEFONO DELEGATO: **0583 464610**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 711.280,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 71.128,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO: **15/10/2013 ore 11:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per concorrere all'incanto occorre presentare domanda in bollo, in cancelleria, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14.10.2013 corredando la stessa del prescritto deposito come sopra specificato, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a " dr. giovanni de gaetani curatore fall. n.7276 ". il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere versato sul conto corrente bancario intestato alla procedura fallimentare, entro novanta giorni dalla aggiudicazione. la somma necessaria per l'emissione del decreto di trasferimento, una volta determinato l'ammontare delle spese, dovrà essere corrisposta dall'acquirente a richiesta del curatore. la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni acquistati avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario. eventuali adempimenti od oneri derivanti dalla presentata domanda di sanatoria ai sensi della legge 47/85 sul condono edilizio e successive modifiche saranno a cura e spese dell'acquirente. ulteriori informazioni potranno richiedersi in cancelleria oppure al curatore dr. giovanni de gaetani tel: 0583 464610

TERMINI DEPOSITO:

14/10/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di lucca

[Scarica la documentazione per partecipare](#)