



LABORATORIO ARTIGIANO, LUCCA

Lotto primo In ampio complesso polifunzionale, sito in Comune di Lucca, frazione Saltocchio, Località "Torrette", via Nazionale del Brennero: i diritti della piena ed esclusiva proprietà su: a) Porzione di fabbricato di natura produttiva in parte destinata ad attività artigianale ed in parte ad attività ludiche e ricreative, elevata in parte a tre piani fuori terra ed in parte al solo piano terrestre posta sul lato sud adiacente l'immobile ad uso commerciale di cui alla successiva lettera b). La porzione di immobile destinata ad attività artigianale, elevata a tre piani fuori terra compreso il terrestre, si compone di: al piano terra ingresso/disimpegno e vano scala, al piano primo un archivio/ufficio, un servizio igienico, altro vano ad uso archivio, un disimpegno e vano scale, al piano secondo due locali adibiti a magazzino ed alloggio caldaia per una superficie utile complessiva di mq. 210,00 circa con altezza utile interna di ml. 2,70 il piano terra, ml.2,45 il piano primo e da ml. 2,45 a ml. 5,20 il piano secondo; la porzione di immobile destinata ad attività ludiche e ricreative, posta su porzione del piano terra, si compone di: tre locali destinati ad attività ludiche di cui uno di ampie dimensioni, un vano magazzino, due disimpegni, un ripostiglio, un ripostiglio/spogliatoio, un disimpegno/spogliatoio e due servizi igienici per una superficie utile complessiva di mq. 355,00 circa con altezza utile interna variabile da ml. 2,70 a ml. 4,95. b) Porzione di fabbricato ad uso commerciale adibito a negozio di abbigliamento per bambini, elevato al solo piano terrestre posto sul lato nord adiacente l'immobile di cui alla precedente lettera a) del presente capitolo. Si compone di: ampio vano adibito a vendita, due ripostigli/spogliatoi, un antibagno, un servizio igienico e piccolo magazzino per una superficie complessiva di mq. 88,00 circa. c) Area urbana di forma irregolare e natura pressoché pianeggiante della superficie catastale di mq. 765, posta sul lato ovest adiacente i fondi di cui alle precedenti lettere a) e b), destinata prevalentemente ad ingresso, viabilità ed area di parcheggio e di manovra a servizio degli stessi.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

I.V.G. Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583418555

GIUDICE: **Giacomo Lucente**

DELEGATO: **Riccardo Sarti**

TELEFONO DELEGATO: **0583419432**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 113.906,25**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 11.390,63**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **30/01/2018 ore 15:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29/01/2018 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazz.le San.Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca. Versamento del saldo prezzo entro 90 giorni dall'aggiudicazione per gli immobili ad uso abitativo ed entro 120 giorni per gli immobili ad uso diverso. Per ogni altra informazione consultare i siti in-ternet www.astagiudiziaria.com e www.asteimmobili.it su cui è pubblicato in forma integrale l'avviso di vendita oppure rivolgersi presso lo studio del Dott. Riccardo Sarti in Lucca, previo appuntamento telefonico (tel.0583/ 419432) Lucca, lì 30/11/2017 Il Professionista Delegato Dott. Riccardo Sarti

TERMINI DEPOSITO: **29/01/2018 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato in Lucca, Via G.Pascoli 46

[Scarica la documentazione per partecipare](#)