



IMMAGINE 13 - FABBRICATO ACCESSORIO - DEPOSITO/MAGAZZINO



## VILLETTA, FIORANO CANAVESE

Unità abitativa posta al piano terreno, facente parte di un fabbricato bifamiliare elevato a due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato e sottotetto, oltre a distaccato fabbricato accessorio adibito in parte ad autorimessa ed in parte destinato a magazzino/deposito, con accesso carraio e pedonale di via Ivrea. È inoltre compresa nella vendita la porzione di area verde pertinenziale posta a est in aderenza alla particella n. 448 e la comproprietà delle parti comuni e ritenute tali per legge, uso e destinazione. In particolare, l'unità staggita è così composta: - (alloggio) piano terreno: tinello, angolo cottura, ripostiglio, n. 2 camere, servizio igienico, sgombero; aventi una superficie al lordo della muratura pari a circa 100,00 mq. per un'altezza interna catastale pari a 3,00 m. circa, oltre a balcone posto sul fronte sud/ovest della superficie di 4,50 mq. circa, con porzione di area di pertinenza della superficie di 485,00 mq. circa; - locale ad uso autorimessa: superficie complessiva al lordo della muratura pari a circa 21,00 mq. per un'altezza catastale interna pari a 2,47 m.; - locale ad uso deposito/magazzino: superficie complessiva al lordo della muratura pari a circa 40,00 mq. per un'altezza catastale interna pari a 2,20 m. gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla normativa edilizia, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Istituto vendite giudiziarie**

RECAPITO TELEFONICO:

**0114731714**

GIUDICE:

**Gianluca Robaldo**

DELEGATO:

**Alberto Frascà**

TELEFONO DELEGATO:

**01119826165**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 40.078,12**

---

CAUZIONE:

**€ 4.007,81**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**28/03/2017 ore 11:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa entro le ore 12.30 del giorno prima della data di udienza e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno di udienza e il nome del giudice o del professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (che potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad  $\frac{1}{4}$ , dandosi atto che sarà per l'effetto ritenuta valida l'offerta che indichi un prezzo non inferiore a Euro 30.058,59). Allegare all'offerta: marca da bollo da € 16,00; cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a ESECUZIONE IMMOBILIARE 84/2011. All'udienza, il Professionista Delegato apre le buste e delibera sulla convenienza dell'offerta. Se vi sono più offerte valide si svolge tra tutti gli offerenti una gara a rilancio sull'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancata adesione alla gara. Ove pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. Le condizioni della gara (aumenti minimi) verranno indicate dal Professionista Delegato in udienza, viste le offerte pervenute. Il termine di pagamento è di giorni 120 dall'aggiudicazione ed il pagamento deve avvenire mediante assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a ESECUZIONE IMMOBILIARE 84/2011. È fatta salva la possibilità, per l'offerente, di indicare un termine più breve per il pagamento del saldo del prezzo, circostanza che verrà valutata dal Professionista Delegato ai fini dell'individuazione della migliore offerta. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta il Delegato terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta.

---

TERMINI DEPOSITO:

**27/03/2017 ore 12:30**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4.

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)