



FABBRICATO, CARRARA

Fabbricato di vecchia costruzione composto da due piani fuori ter-ra, superficie complessiva mq. 152, sito in comune di carrara, loc. stabbio n. 3, censito al n.c.e.u. a fg. 39, mapp. 538 sub 3 e 540 sub 3, quest'ultimo graffato con il mapp. 538 sub 2. il piano terreno è formato da 3 ambienti successivi intercomunicanti, destinati nell'ordine a soggiorno, pranzo e cucina. dalla cucina, con sede esterna all'edificio racchiusa da finestratura a tetto in alluminio anodizzato, si accede al piano primo composto da 3 camere da letto e 2 bagni. l'immobile trovasi in stato di conservazione mediocre. attualmente è occupato da un comproprietario. la planimetria catastale dell'immobile a fg. 39 mapp. 538 sub 3 non è conforme allo stato attuale, mentre quella dell'immobile a fg. 39 mapp. 540 sub 3 (graffato con il mapp. 538 sub 2) non è presente in catasto; 2) terreno piano antistante la costruzione di cui sopra, con funzione di corte, della superficie di mq. 305, in comune di carrara, loc. stabbio, censito al n.c.t. a fg. 39, mapp. 1141; 3) terreno piano retrostante la costruzione di cui sopra, della superficie di mq. 30, sito in comune di carrara, loc. stabbio, censito al n.c.t. a fg. 39, mapp. 1145; 4) terreno in pendenza a bosco, sito in comune di carrara, loc. stabbio, della superficie di mq. 340, censito al n.c.t. a fg. 39, mapp. 535; 5) terreno alberato in pendenza, sito in comune di carrara, loc. stabbio, della superficie di mq. 2890, censito al n.c.t. a fg. 39 mapp. 536.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Avv. marco piazza

RECAPITO TELEFONICO:

0585-41041 335-6910365

GIUDICE:

Dott. giovanni sgambati;

DELEGATO:

Avv. marco piazza

TELEFONO DELEGATO:

0585-41041 335-6910365

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA: **€ 41.980,89**

AUMENTO OFFERTE: **€ 419,80**

CAUZIONE: **€ 4.198,09**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **15/10/2014 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **22/10/2014 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto per la vendita senza incanto andranno presentate in bollo e in busta chiusa indirizzata all'avv. marco piazza, presso il suo studio sito in massa, via dante n. 27, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento telefonico. analogamente dovrà farsi per la domanda di partecipazione alla vendita all'incanto, da presentarsi sempre entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita stessa. all'offerta e alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "avv. piazza marco proc. 881/08" per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, e ciò a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. il pagamento del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione stessa con perdita del 10% versato a titolo di cauzione. il versamento andrà effettuato a mani dell'avv. m. piazza mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "avv. piazza marco proc. 881/08". il presente avviso sarà affisso all'albo del tribunale di massa per 3 giorni consecutivi, e pubblicato su www.tribunaledimassa.it, www.aste.com, www.entietribunali. salvo quanto espressamente modificato dal presente avviso, la pubblicità, le modalità di presentazione ed il contenuto sia dell'offerta per la vendita senza incanto che della domanda di partecipazione all'incanto, nonché le condizioni di vendita sono regolate dalle "disposizioni generali in materia di vendite immobiliari", predisposte dal giudice delle esecuzioni immobiliari, qui pubblicate e che si possono visionare presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di massa. in ogni caso, per tutto quanto qui non espressamente previsto, si applicano le vigenti norme di legge. si informa, infine, che il sottoscritto avv. marco piazza è stato altresì nominato, con il provvedimento di cui sopra, custode giudiziario dei beni oggetto di vendita e che è possibile rivolgersi allo stesso per ogni ulteriore e pertinente informazione ai recapiti pure sopra precisati.

TERMINI DEPOSITO: **14/10/2014 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di massa, p.zza de gasperi, palazzo di giustizia, piano i, aula delle udienze civili
