



APPARTAMENTO, VILLA BASILICA

Diritti della piena proprietà su fabbricato ad uso civile abitazione posto in comune di villa basilica, frazione capornano, via di capornano n° 17, al termine di una schiera di fabbricati di corte, elevato a tre piani fuori terra, attualmente allo stato grezzo, con alcune pareti interne intonacate senza intonaco di ultima mano, con gli impianti sia elettrico che idrico e di riscaldamento non presenti e sprovvisto di infissi interni ed esterni, in quanto in fase di ristrutturazione, composto come segue: -al piano terra da locali ad uso sgombero e ripostiglio legnaia e sottoscala con poca resede sul lato nord, su cui insiste la scala esterna per accedere al piano primo; -al piano primo da ampio locale da adibire a cucina soggiorno e piccolo vano da adibire a bagno, oltre vano su cui realizzare le scale per accedere al piano secondo, attualmente non collegato col piano primo; -al piano secondo da due vani da adibire a camera. per accedere al piano primo del fabbricato come indicato precedentemente, esiste una scala in pietra che si affaccia su un'area comune con altre unità immobiliari, distinta nel foglio di mappa 28 dal mappale 476 da cui si accede alla via comunale.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie di Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583- 418555
GIUDICE:	Dott. giacomo lucente
DELEGATO:	Dott. fabio monaco

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 10.125,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 1.012,50

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

18/11/2014 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

16/12/2014 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/11/2014. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, il giorno 18/11/2014 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 10.00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 1.000,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 16/12/2014 ad ore 10.00 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38 al prezzo base di € 10.125,00 con offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, entro le ore 12.00 del giorno 15/12/2014 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 1.012,50 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo, dovrà versare entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'incanto, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata, con le modalità indicate dal notaio delegato. Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'associazione notarile per le procedure esecutive con sede in Lucca via Carrara n° 38 (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione della perizia e dell'avviso integrale, nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 o dai siti internet www.astagiudiziaria.com e www.asteimmobili.it, nonché sul sito del tribunale di Lucca.

TERMINI DEPOSITO:

17/11/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)