



## **FABBRICATO, LOCALE USO SPORTIVO, AVEZZANO**

Complesso immobiliare, denominato "palaghiaccio", sito in avezzano via copernico, 46, censito al n.c.e.u. del comune di avezzano al foglio 61, particella 288, con n° 15 subalterni, con annesso terreno, particella n° 1714 di mq. 96. l'estensione del terreno sul quale insiste il complesso sportivo denominato palaghiaccio è di mq. 10.409, oltre mq. 96 (particella 1.714). superficie totale terreno 10.505 mq., caratterizzata da un insieme di particelle, sulle quali insiste il complesso sportivo, di seguito descritto, censite al catasto terreni del comune di avezzano, come segue: 1) foglio 61, particella 288 di mq. 1000; 2) foglio 61, particella 290 di mq. 990; 3) foglio 61, particella 291 di mq. 1.989; 4) foglio 61, particella 608 di mq. 33; 5) foglio 61, particella 610 di mq. 65; 6) foglio 61, particella 612 di mq. 175; 7) foglio 61, particella 614 di mq. 410; 8) foglio 61, particella 616 di mq. 215; 9) foglio 61, particella 959 di mq. 1.107,00; 10) foglio 61, particella 1.063 di mq. 645; 11) foglio 61, particella 1619 di mq. 1400; 12) foglio 61, particella 1620 di mq. 190; 13) foglio 61, particella 1621 di mq. 588; 14) foglio 61, particella 1.622 di mq. 353; 15) foglio 61, particella 1623 di mq. 384; 16) foglio 61, particella 1624 di mq. 197; 17) foglio 61, particella 1625 di mq. 6; 18) foglio 61, particella 1626 di mq. 40; 19) foglio 61, particella 1627 di mq. 61; 20) foglio 61, particella 1628 di mq. 65; 21) foglio 61, particella 1629 di mq. 76; 22) foglio 61, particella 1630 di mq. 132; 23) foglio 61, particella 1631 di mq. 195; 24) foglio 61, particella 1632 di mq. 43; 25) foglio 61, particella 1634 di mq. 50; 26) foglio 61, particella 1714 di mq. 96. l'area su cui sorge il complesso immobiliare, denominato "palaghiaccio" ha una superficie di 10.409 mq. utilizzata nel seguente modo: - superficie coperta dal palazzetto del ghiaccio mq. 3.300; - superficie coperta dalla palazzina dei servizi mq. 1.036; - superficie libera rimanente mq. 6.073, di cui 1.750 mq. per parcheggi. il diciannovesimo esperimento di vendita con incanto degli immobili sopra descritti sarà effettuato con le seguenti modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in unico lotto; 2) l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente che potrà essere conosciuto informandosi presso il curatore; 3) il prezzo base del diciannovesimo incanto corrisponde a quello del diciottesimo esperimento, ulteriormente ribassato del 5% e pari a € 926.000,00 e la misura minima dell'aumento dell'offerta viene così fissata: p.zzo base unico lotto € 926.000,00 offerta minima € 20.000,00

**RIVOLGERSI A:**

GIUDICE:

**Dott. francesco Elefante**

DELEGATO:

**Dott. giuseppe Cleofe**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 926.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 20.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**23/10/2013 ore 12:00**

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Il diciannovesimo esperimento di vendita con incanto degli immobili sopra descritti sarà effettuato con le seguenti modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in unico lotto; 2) l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente che potrà essere conosciuto informandosi presso il curatore; 3) il prezzo base del diciannovesimo incanto corrisponde a quello del diciottesimo esperimento, ulteriormente ribassato del 5% e pari a € 926.000,00 e la misura minima dell'aumento dell'offerta viene così fissata: prezzo base unico lotto € 926.000,00 offerta minima € 20.000,00; 4) l'incanto avrà luogo il giorno 23 ottobre 2013, alle ore 12,00 davanti al gd, dott. francesco elefante. 5) gli offerenti devono presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, istanza in cancelleria in carta legale, depositando il 10% del prezzo base, a titolo di cauzione (€ 92.600,00), mediante assegni circolari non trasferibili, intestati al curatore fallimentare. la vendita è soggetta ad iva per opzione, poiché trattasi di immobile appartenente a società commerciale, e rientrante nella casistica dell'articolo 10, comma 1, 8 bis ed 8 ter del dpr 633/72. 6) l'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il prezzo di acquisto maggiorato dell'i.v.a., se dovuta, dedotta la cauzione, in assegno circolare non trasferibile intestato al curatore. 7) la registrazione dell'atto di trasferimento immobiliare e le cancellazioni delle iscrizioni ipotecarie saranno effettuate dalla curatela, ma, le spese saranno da considerarsi a carico della parte acquirente, alla quale saranno tempestivamente richieste. la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura.