



## APPARTAMENTO, FOSSANO

Si tratta di un lotto delimitato da recinzione, posto in prossimità della strada statale 231, con la quale confina, nel territorio, in un contesto agricolo. sostanzialmente è composto da fabbricati in parte con destinazione abitativa ed in parte accessoria, da ultimare, con intonaci interni ed esterni, priva di impianti, serramenti, porte interne, pavimenti, bagni ecc., e da terreno di pertinenza, e più in dettaglio: a) porzione su tre piani fuori terra con - piano terreno: quattro vani accessori destinati a cantina e sgombero, due camere, vano scala, ripostigli e disimpegno; - piano primo: sei camere, scala, disimpegno, locale di sgombero balconi - piano secondo: una camera e balcone superficie commerciale arrotondata in mq. 385. b) magazzino (ex stalla al piano terra ed ex fienile al primo) anch'essa da ultimare con struttura e caratteristiche simili a quelle precedentemente descritte. superficie commerciale calcolata ed arrotondata in mq. 398 c) tettoia aperta superficie commerciale mq; 61 d) tettoia aperta struttura: metallo, aperta, con manto in "eternit". superficie commerciale: mq. 120 e) tettoia e locali ad uso magazzino, collocata sul lato ovest del lotto, superficie commerciale: arrotondata in mq. 106 il lotto è dotato dell'area di pertinenza indicata sulla scheda 1 del subalterno I; la superficie complessiva dell'ente urbano, comprendente area di pertinenza e sedime dei fabbricati è di mq. 3.097.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Gian paolo Macagno**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 198.000,00**

CAUZIONE:

**€ 19.800,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

