



## APPARTAMENTO, FOSSANO

Unità immobiliare ad uso abitativo, facente parte di un complesso edilizio di carattere storico, oggetto di recenti opere di risanamento conservativo e ristrutturazione del comparto edilizio denominato "ex albergo palocca", in zona centro storico. piena proprietà per quota di 1/1 su; appartamento al piano terzo sottotetto, composto di ingresso in ampio vano mansardato, privo di partizioni interne, con una pilastratura centrale che suddivide idealmente la zona giorno, dotata di angolo cottura, dalla zona notte; da tale vano principale si accede all'adiacente servizio igienico privo di anti locale; l'illuminazione e l'aerazione dei vani è garantita da lucernari tipo "velux" distribuiti uniformemente, di cui uno anche nel servizio igienico. l'intera unità immobiliare è dotata di pavimento in parquet, pareti intonacate e tinteggiate, tetto in legno con travi a vista e rivestimento "a perline", porta di ingresso di sicurezza con rivestimento in legno, porta interna in legno, lucernari in legno e vetrocamera. l'abitazione è inoltre completa di impianto elettrico completamente rinnovato, videocitofono, riscaldamento autonomo con elementi radianti e caldaia stagna posizionata nella zona cottura. al piano terra dell'edificio, dall'atrio del vano scale condominiale principale si accede, mediante una porta in legno, alla cantina pertinenziale, posizionata nel sottoscala: la stessa è dotata di illuminazione interna.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**R. Bonaudi**

DELEGATO:

**Simona Mellano**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 69.562,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

CAUZIONE:

**€ 6.956,20**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**18/02/2014 ore 10:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**25/02/2014 ore 10:30**

---