TERRENO, SORANO

Lotto n°1 piena proprietà di terreni agricoli costituiti da tre corpi fondiari distinti ma limitrofi. superficie complessiva di ettari 17.27.60. le qualità colturali sono costituite da ettari 9,97 di seminativi, ettari 0,30 di seminativi in corso di bonifica ed ettari 8.00.60 di bosco ceduo quercino a prevalenza di cerro e per la restante parte in condizioni di difficile accessibilità. sui terreni sono localizzate due piccole costruzioni in tufo, una delle quali diruta, non accatastate e prive di concessione edilizia aventi superficie lorda coperta pari a 14,55 mq e 21,75 mq. i fabbricati sono privi di luce ed acqua. sui seminativi è presente un piccolo invaso della capacità di circa 500 mc. dati catatali: il tutto censito al catasto terreni del comune di sorano (gr), rappresentato nel foglio di mappa n°107: - p.lla 1, qualità catastale “seminativo”, classe 4, sup. ettari 2.21.20, r.a. € 18,25, r.d. € 22,81; - p.lla 20, qualità catastale “seminativo”, classe 4, sup. ettari 2.77.90, r.a. € 22,96, r.d. € 28,70; - p.lla 40, qualità catastale “bosco ceduo”, classe 3, sup. ettari 3.80.00, r.a. € 25,51, r.d. € 11,78; - p.lla 41, qualità catastale “bosco ceduo”, classe 3, sup. ettari 3.86.20, r.a. € 25,93, r.d. € 11,97; - p.lla 45, qualità cat.le “seminativo”, classe 4, sup. ettari 0.48.20, r.a. € 3,98, r.d. € 4,98; - p.lla 51, qualità cat.le “seminativo”, classe 3, sup. ettari 0.99.60, r.a. € 33,44, r.d. € 30,86; - p.lla 77, qualità cat.le “bosco ceduo”, classe 2, sup. ettari 0.01.40, r.a. € 0,09, r.d. € 0,04; - p.lla 78, qualità cat.le “bosco ceduo”, classe 2, sup. ettari 0.04.90, r.a. € 0,33, r.d. € 0,15; - p.lla 92, qualità cat.le “seminativo”, classe 3, sup. ettari 0.91.60, r.a. € 30,75, r.d. € 28,38; - p.lla 3, qualità cat.le “seminativo”, classe 4, sup. ettari 0.02.90, r.a. € 0,24, r.d. € 0,30; - p.lla 37, qualità cat.le “bosco ceduo”, classe 2, sup. ettari 0.69.60, r.a. € 4,67, r.d. € 2,16; - p.lla 44, qualità cat.le “seminativo”, classe 4, sup. ettari 1.44.50, r.a. € 11,94, r.d. € 14,93; i fabbricati rurali in tufo presenti non risultano accatastati.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE: **Dott. vincenzo Pedone**

DELEGATO: **Dott. roberto pellegrini**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 78.400,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 3.900,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:	**23/10/2013 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

termine per il deposito delle offerte 22.10.2013 ore 12:30 –

TERMINI DEPOSITO:	**22/10/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

C/o tribunale di grosseto