



TERRENO, SORANO

Lotto n.1: piena proprietà di appezzamenti di terreno agricolo costituenti un unico corpo aziendale della superficie di ha.12.49.05, con sovrastanti fabbricati rurali (gravato da un contratto di affitto agrario opponibile alla procedura solo fino al 1°.11.2013).- i terreni sono costituiti per ha.11.95.65 da seminativi non irrigui con giacitura pianeggiante o lievemente acclive (utilizzati da tempo come erbai e pascoli per l'allevamento ovino), per ha.0.34.60 da vigneto censito alla particella 256.- il fabbricato principale, avente corte esclusiva di mq.1.880, è disposto su due livelli: piano terreno ad uso agricolo (magazzini ed annessi) e primo piano ad uso abitativo ed ha una superficie commerciale lorda di mq.202,87 (mq.98,22 per la parte abitativa e mq.104,65 per la parte ad annessi).- gli altri fabbricati del fondo sono costituiti da piccoli annessi agricoli localizzati anch'essi sulla particella 255 (forno, pollaio e cantina interrata) mentre sul mappale 121 è presente un ovile (non accatastato, della superficie lorda di 72 mq. lordi ed altezza media di m.2,40) con struttura portante in blocchi di tufo e copertura ad una falda in lamiera ondulata, sostenuta da travi metalliche. tutti i fabbricati aziendali versano in precarie condizioni di manutenzione generale.- il tutto censito al catasto terreni del comune di sorano (gr) al foglio 52 particelle 37, 38, 50, 51, 121, 140, 141, 143, 168, 255 e 256.-

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. Vincenzo Pedone

DELEGATO:

Dr. Mario Veninata

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 160.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 10.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

23/10/2013 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 22.10.2013 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO:

22/10/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

C/o tribunale di grosseto
