



APPARTAMENTO, BARDONECCHIA

Per la piena e intera proprietà: a) nel fabbricato denominato "baita 11" avente accesso dal n.c. 8 della borgata cianfuran edificato su terreno distinto nella mappa catastale governativa della sezione millaures al foglio 13 particella 1175 (ex particelle 654 e 930 parte) ente urbano di are 2,18 (due virgola diciotto): - alloggio distinto con la lettera "a" nella pianta del relativo piano contenuta nella planimetria allegata al certificato di agibilità provvisoria della baita 11, articolato su due piani collegati tra loro da scala interna così composto: - al piano terreno: ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno; confinante con: autorimessa subalterno 19, corridoio di accesso alle autorimesse, vano scala ascensore, atrio comune, alloggio "b" (subalterno 3) e area comune di cui infra a due lati; -al piano interrato: locale di sgombero e lavanderia; confinante con autorimessa subalterno 20, corridoio comune, alloggio "b" (subalterno 3), sottosuolo area comune in uso esclusivo di cui infra su due lati. detta consistenza immobiliare è censita al catasto fabbricati come segue: -sezione mil - foglio 13 particella 1175 subalterno 2, borgata cianfuran n.8, piano t-s1, categoria a/2, cl.1, vani 5, r.c. euro 619,75. a detto alloggio compete il diritto di uso esclusivo e perpetuo sull'area esterna di proprietà del comprensorio costituente bene comune non censibile distinta al catasto fabbricati alla sezione mil-foglio 13 particella 1140 subalterno 28. b) nel fabbricato destinato ad autorimesse denominato "box pp3-pp4" avente accesso dal n.c.15 della borgata cianfuran, edificato su terreni censiti al catasto terreni al foglio 13 particelle 1171 e.u. senza superficie e 1175 e.u. di are 2,18 (due virgola diciotto), parte; -al piano primo interrato: autorimessa distinta con la sigla "b59" (b cinquantanove) nella pianta del fabbricato pp4 contenuta nella planimetria allegata al certificato di agibilità provvisoria delle autorimesse pp3-pp4, confinante con: corsia di manovra, autorimessa b60 (subalterno 6), sottosuolo e autorimessa b58 (subalterno 8). detta consistenza immobiliare è censita al catasto fabbricati come segue: -sezione mil - foglio 13 particella 1171 subalterno 7, borgata cianfuran, snc, piano s1, categoria c/6, classe 2, mq.15, r.c. euro 113,10. con le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni, tali per legge, uso e destinazione e quali specificate nei regolamenti di cui infra e nella eventuale redigenda regolamentazione del comprensorio. regolamento di condominio il condominio denominato baita 11 è disciplinato dal regolamento di condominio depositato con atto rogito notaio marco valente di torino in data 14 dicembre 2009 rep. n.60997/16077, registrato all'agenzia delle entrate di

torino 3 in data 11 gennaio 2010 al n.245 e trascritto all'agenzia del territorio-ufficio provinciale di torino-servizio di pubblicità immobiliare - sezione staccata di susa il 14 gennaio 2010 ai nn. 288/225. il fabbricato denominato box pp3-pp4 è disciplinato dal regolamento di condominio depositato con atto rogito notaio marco valente di torino in data 27 marzo 2009, rep. n.58869/15012, registrato all'agenzia delle entrate di torino 3 in data 21 aprile 2009 al n.6229 e trascritto all'agenzia del territorio-ufficio provinciale di torino-servizio di pubblicità immobiliare-sezione staccata di susa il 24 aprile 2009 ai nn.3809/2821.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Gianpiero Nebido
RECAPITO TELEFONICO:	011530390
GIUDICE:	Bruno Conca
DELEGATO:	Domenico Monteleone

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	6
BASE D'ASTA:	€ 235.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 5.000,00
CAUZIONE:	€ 23.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	18/10/2013 ore 16:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	23/10/2013 ore 17:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA
Associazione saed corso regina margherita 258 torino

[Scarica la documentazione per partecipare](#)