



APPARTAMENTO, BARDONECCHIA

Per la piena e intera proprietà: a) nel fabbricato denominato "baita 11" avente accesso dal n.c. 8 della borgata cianfuran edificato su terreno distinto nella mappa catastale governativa della sezione millaures al foglio 13 particella 1175 (ex particelle 654 e 930 parte) ente urbano di are 2,18 (due virgola diciotto): - alloggio distinto con la lettera "h" nella pianta del relativo piano contenuta nella planimetria allegata al certificato di agibilità provvisoria della baita 11, articolato su due livelli collegabili tra loro da scala interna così composto: -al piano secondo: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e due balconi; confinante con: alloggio "g" (subalterno 8), atrio comune, vano scala e vuoto sull'area esterna di proprietà del comprensorio costituente bene comune non censibile distinta al catasto fabbricati alla sezione mil-foglio 13 particella 1140 subalterno 29 in uso all'unità immobiliare "b" (subalterno 3) del piano terreno; -al piano soppalco: soppalco in legno non abitabile, confinante con: alloggio "i" (subalterno 10) su due lati, vuoto su soggiorno sottostante e falda del tetto. detta consistenza immobiliare è censita al catasto fabbricati come segue: -sezione mil - foglio 13 particella 1175 subalterno 9, borgata cianfuran n.8, piano 2-3, categoria a/2, cl.1, vani 4,5, r.c. euro 557,77; -al piano interrato: cantina distinta con la sigla "c5" (c cinque) nella pianta del relativo piano contenuta nella planimetria allegata al certificato di agibilità provvisoria della baita 11, confinante con: cantina c4 (subalterno 14), sottosuolo su due lati, cantina c6 (subalterno 16) e disimpegno comune. detta consistenza immobiliare è censita al catasto fabbricati come segue: -sezione mil -foglio 13 particella 1175 subalterno 15, borgata cianfuran 8, piano s1, categoria c/2, classe 1, mq.5 r.c. euro 13,17. b) nel fabbricato destinato ad autorimesse denominato "box pp3-pp4" avente accesso dal n.c.15 della borgata cianfuran, edificato su terreni censiti al catasto terreni al foglio 13 particelle 1171 e.u. senza superficie e 1175 e.u. di are 2,18 (due virgola diciotto), parte; -al piano primo interrato: autorimessa distinta con la sigla "b61" (b sessantuno) nella pianta del fabbricato pp4 contenuta nella planimetria allegata al certificato di agibilità provvisoria delle autorimesse pp3-pp4, confinante con: corsia di manovra, autorimessa b62 (subalterno 4), sottosuolo e autorimessa b60 (subalterno 6). detta consistenza immobiliare è censita al catasto fabbricati come segue: -sezione mil - foglio 13 particella 1171 subalterno 5, borgata cianfuran, snc, piano s1, categoria c/6, classe 2, mq.16, r.c. euro 120,64. con le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni, tali per legge, uso e destinazione e quali specificate nei

regolamenti di cui infra e nell'eventuale redigenda regolamentazione del comprensorio. regolamento di condominio il condominio denominato baita 11 è disciplinato dal regolamento di condominio depositato con atto rogito notaio marco valente di torino in data 14 dicembre 2009 rep. n.60997/16077, registrato all'agenzia delle entrate di torino 3 in data 11 gennaio 2010 al n.245 e trascritto all'agenzia del territorio-ufficio provinciale di torino- servizio di pubblicità immobiliare - sezione staccata di susa il 14 gennaio 2010 ai nn. 288/225. il fabbricato denominato box pp3-pp4 è disciplinato dal regolamento di condominio depositato con atto rogito notaio marco valente di torino in data 27 marzo 2009, rep. n.58869/15012, registrato all'agenzia delle entrate di torino 3 in data 21 aprile 2009 al n.6229 e trascritto all'agenzia del territorio-ufficio provinciale di torino-servizio di pubblicità immobiliare-sezione staccata di susa il 24 aprile 2009 ai nn.3809/2821.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Gianpiero Nebido
RECAPITO TELEFONICO:	011530390
GIUDICE:	Bruno Conca
DELEGATO:	Domenico Monteleone

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	8
BASE D'ASTA:	€ 181.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 5.000,00
CAUZIONE:	€ 18.100,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	18/10/2013 ore 16:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	23/10/2013 ore 17:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Associazione saed corso regina margherita 258 torino

[Scarica la documentazione per partecipare](#)