



APPARTAMENTO, BARDONECCHIA

Per la piena e intera proprietà: a) nel fabbricato denominato "baita 12" avente accesso dal n.c. 7 della borgata cianfuran edificato su terreno distinto nella mappa catastale governativa della sezione millaures al foglio 13 particella 1198 (ex particelle 653 e 654 parte) ente urbano di are 2,39 (due virgola trentanove): - alloggio distinto con la lettera "b" nella pianta del relativo piano contenuta nella planimetria allegata al certificato di agibilità provvisoria della baita 12, articolato su due piani collegati tra loro da scala interna così composto: -al piano terreno: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera e bagno; confinante con: alloggio "a" (subalterno 7), vano scala, atrio comune, alloggio "c" (subalterno 9) e area comune in uso esclusivo di cui infra; -al piano primo interrato: locale di sgombero e lavanderia; confinante con corridoio comune, locale di sgombero "c" (subalterno 9), corsello autorimessa a due lati. detta consistenza immobiliare è censita al catasto fabbricati come segue: -sezione mil - foglio 13 particella 1198 subalterno 8, borgata cianfuran n.7, piano t-s1, categoria a/2, cl.1, vani 3,5 r.c. euro 433,82. a detto alloggio compete il diritto di uso esclusivo e perpetuo sull'area esterna di proprietà del comprensorio costituente bene comune non censibile distinta al catasto fabbricati alla sezione mil-foglio 13 particella 1140 subalterno 34. -al piano primo interrato: cantina distinta con la sigla "c5" (c cinque) nella pianta del relativo piano contenuta nella planimetria allegata al certificato di agibilità provvisoria della baita 12, confinante con: cantina c4 (subalterno 17), sottosuolo, cantina c6 (subalterno 19) e corridoio comune. detta consistenza immobiliare è censita al catasto fabbricati come segue: -sezione mil -foglio 13 particella 1198 subalterno 18, borgata cianfuran 7, piano s1, categoria c/2, classe 1, mq.5 r.c. euro 13,17. b) nel fabbricato destinato ad autorimesse denominato "box pp3-pp4" avente accesso dal n.c.15 della borgata cianfuran, edificato su terreni censiti al catasto terreni al foglio 13 particelle 1171 e.u. senza superficie e 1175 e.u. di are 2,18 (due virgola diciotto), parte; -al piano secondo interrato: autorimessa distinta con la sigla "b38" (b trentotto) nella pianta del fabbricato pp3 contenuta nella planimetria allegata al certificato di agibilità provvisoria delle autorimesse pp3-pp4, confinante con: corsia di manovra, autorimessa b39 (subalterno 68), sottosuolo e autorimessa b37 (subalterno 70). detta consistenza immobiliare è censita al catasto fabbricati come segue: -sezione mil - foglio 13 particella 1171 subalterno 69, borgata cianfuran, snc, piano s2, categoria c/6, classe 2, mq.15, r.c. euro 113,10. con le proporzionali quote di comproprietà delle parti

comuni, tali per legge, uso e destinazione e quali specificate nel regolamento di cui infra, nel redigendo regolamento e nella eventuale redigenda regolamentazione del comprensorio. regolamento di condominio il fabbricato denominato box pp3-pp4 è disciplinato dal regolamento di condominio depositato con atto rogito notaio marco valente di torino in data 27 marzo 2009, rep. n.58869/15012, registrato all'agenzia delle entrate di torino 3 in data 21 aprile 2009 al n.6229 e trascritto all'agenzia del territorio-ufficio provinciale di torino-servizio di pubblicità immobiliare-sezione staccata di susa il 24 aprile 2009 ai nn.3809/2821.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Gianpiero Nebido
RECAPITO TELEFONICO:	011530390
GIUDICE:	Bruno Conca
DELEGATO:	Domenico Monteleone

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	9
BASE D'ASTA:	€ 182.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 5.000,00
CAUZIONE:	€ 18.200,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	18/10/2013 ore 16:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	23/10/2013 ore 17:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA
Associazione saed corso regina margherita 258 torino

[Scarica la documentazione per partecipare](#)