



APPARTAMENTO, VIAREGGIO

Diritti dell'intero della piena proprietà su edificio per civile abitazione in parte elevato ad un piano ed in parte a due piani, posto in torre del lago puccini, viale puccini n.206, ed altri fabbricati ad uso ripostiglio e magazzino con accesso tramite passo privato dalla via l.boccherini, in parziale aderenza all'abitazione. al piano terreno sala d'ingresso, disimpegno, cucina, bagno, locale coperto con tettoia in plastica ondulata; al piano primo disimpegno, due camere entrambe dotate di modesto balcone. superficie abitabile calpestabile pari a mq. 84,19, mentre i balconi posti al piano primo hanno un'ampiezza di circa mq. 4,00, la resede misura mq. 15,90, mentre il locale coperto con tettoia misura mq.14,10. il complesso ad uso magazzino, risulta composto da due locali a ripostiglio elevati in muratura e copertura con struttura in travi, travetti e tegole di cotto; due locali catastalmente identificati come ripostiglio ed autoclave, con le strutture verticali ed orizzontali demolite di cui si notano solo le impronte residue delle murature in elevazione sul battuto di cemento che fungeva da piano di calpestio; locale ad uso w.c. in pessimo stato di conservazione ed infine porzione di tettoia chiusa lateralmente con pannelli lignei e dotata di porta di ingresso. a corredo resede esclusiva recintata.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583 418555

DELEGATO:

Umberto giannini,

TELEFONO DELEGATO:

0583/418889

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 79.116,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 7.911,60

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

28/09/2015 ore 12:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

06/10/2015 ore 17:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE Vendita senza incanto fissata per il 29/09/2015 ore 17:00 - offerte entro le ore 12:00 del 28/09/2015 da depositarsi presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Lucca- cauzione 10% del prezzo offerto Vendita con incanto (nel caso in cui il bene sia rimasto invenduto) fissata per il 06/10/2015 ore 17:00 - offerte entro le ore 12:00 del 05/10/2015 da depositarsi presso lo studio del delegato- cauzione 10% del prezzo base. In entrambi i casi le aste si terranno presso lo studio del delegato. Prezzo base d'asta € 79.116,00 offerte in aumento € 1.000,00. Per la visione dell'immobile è necessario rivolgersi al CUSTODE NOMINATO: Istituto Vendite Giudiziarie So.fi.r. Srl, Viale S. Concordio, 996/B - San Concordio (LU) - N. TEL 0583/418555 Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, sono disponibili sui siti <http://www.astagiudiziaria.com/>, <http://www.asteimmobili.it> e <http://www.tribunalelucca.net> da cui è possibile scaricare copia della perizia e consultare l'avviso completo. In alternativa è possibile rivolgersi via mail all'indirizzo info@avvocatogiannini.it, oppure recarsi presso lo studio, nei 15 giorni antecedenti a ciascuna vendita (previo appuntamento telefonico).

TERMINI DEPOSITO:

27/09/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Lucca via delle fornacette n. 1

[Scarica la documentazione per partecipare](#)