



NEGOZIO, BOTTEGA, ROSIGNANO MARITTIMO

Piena proprietà di un fondo ad uso commerciale di forma rettangolare composto di un vano ed accessori, dotato di servizio igienico disimpegnato posto sul lato destro per chi guardi la pubblica via, facente parte di un più ampio fabbricato di due piani fuori terra posto in comune di Rosignano Marittimo, frazione Rosignano Solvay, via del partigiano n° 8 (traversa della via Aurelia dalla quale il bene dista non più di cento metri), per una superficie netta di mq. 25 e lorda di mq. 28; distinto al catasto fabbricati del comune di Rosignano Marittimo nel seguente modo: foglio 80, particella 120, subalterno 1, categoria c/1, classe 6, mq. 23, rc € 901,58. Confinante con: via del partigiano, proprietà Guarguaglini, proprietà Morganti, salvo se altri e più precisi confini. Stato di possesso: occupato dall'esecutato. Conformità urbanistica e catastale: dalla perizia si evince che il bene è catastalmente ed urbanisticamente conforme. Il fondo è dotato di impianto elettrico, ed il servizio igienico è allacciato all'acquedotto ed alla fognatura.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Dott. Michele Lorenzini

RECAPITO TELEFONICO:

0586-684.721

DELEGATO:

Dr. Gianluigi De Paola

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 19.828,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 1.982,80

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

17/10/2013 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

28/11/2013 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Domanda (in carta libera) con indicazione del bene e del prezzo offerto da presentare in busta chiusa alla cancelleria dell'ufficio esecuzioni immobiliari entro il giorno feriale precedente la vendita, come indicato in ciascun avviso; nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuto in caso di revoca dell'offerta o di mancato versamento del saldo prezzo nei termini. nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia del documento d'identità ovvero visura camerale per le società), il codice fiscale, se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa, e, se coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. sulla busta non deve essere apposta dall'offerente alcuna indicazione. nell'eventualità che siano presentate più offerte, si procederà immediatamente ad effettuare una gara, a partire dall'offerta più alta. il deposito dell'offerta di acquisto presuppone la conoscenza integrale della relazione di stima, dell'ordinanza di vendita e delle condizioni generali di vendita. "avvisi, ordinanze, perizie, consultabili sul sito web del tribunale www.tribunale.livorno.it e su www.astegiudiziarie.it. accesso diretto ai lotti tramite il codice asta (es. a12345) riportato in ogni avviso". gli avvisi sono inoltre visibili anche sul sito: www.entietribunali.it. per partecipare alla vendita, consultare i siti internet sopra indicati. a chi intestare l'assegno: a nome di "procedura" (per esempio: "procedura rge n°100/99" o fallimento n°1234/00): mentre per le procedure delegate ai notai: all'ordine del notaio delegato, con clausola "non trasferibile". dove: nelle aule di udienza del tribunale - via de larderel nn. 84-92 - livorno o presso lo studio del professionista delegato alla vendita. come visitare l'immobile: rivolgersi al curatore o al custode o al professionista delegato alla vendita, almeno gg. 7 prima della vendita.

TERMINI DEPOSITO:

16/10/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Piazza cavour n. 25 livorno

[Scarica la documentazione per partecipare](#)