



APPARTAMENTO, PIOMBINO

Appartamento per civile abitazione al piano secondo composto di soggiorno, ingresso, cucina, due vani, bagno, balcone e ripostiglio con annesso altro ripostiglio esterno. dati catastali: catasto fabbricati, foglio 78, particella 230 sub 16, categoria a/2, classe 2[^], vani 5,5, r.c. euro 724,33. situazione urbanistica: conforme. disponibilità del bene: libero.

BENE NUMERO 1

BENE IMMOBILIARE

A - Appartamento

DESCRIZIONE

Appartamento per civile abitazione al piano secondo composto di soggiorno, ingresso, cucina, due vani, bagno, balcone e ripostiglio con annesso altro ripostiglio esterno. dati catastali: catasto fabbricati, foglio 78, particella 230 sub 16, categoria a/2, classe 2[^], vani 5,5, r.c. euro 724,33. situazione urbanistica: conforme. disponibilità del bene: libero.

INDIRIZZO

Via Battisti n. 15 PIOMBINO (57025), LIVORNO TOSCANA

STATO

Libero

DETTAGLI LOTTO

NUMERO DEL LOTTO

lotto unico

BASE D'ASTA

€ 82.700,00

PREZZO DI PERIZIA

€ 147.000,00

CAUZIONE

€ 8.270,00

TERMINI DEPOSITO

23/02/2015 ora 00:00

MODALITÀ DEPOSITO

FASE SENZA INCANTO L'offerente dovrà presentare, presso lo Studio del Notaio delegato, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) dichiarazione (in bollo da € 16,00) di partecipazione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale, e specifici canti ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e la somma proposta per l'acquisto di ciascuno di essi, che non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso d'asta; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". Tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato per cauzione quello dell'aggiudicatario. In fase di gara, ove l'offerta sia unica, si darà corso all'aggiudicazione del bene, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata e vi sia stato preventivo o contestuale dissenso del creditore procedente; qualora invece le offerte siano più di una, immediatamente dopo l'apertura delle buste si procederà alla gara per rilanci verbali, da effettuarsi entro 3 minuti dal precedente rilancio e con offerte minime in aumento di € 500 o di quanto indicato come aumento minimo in ogni singola procedura rispetto al prezzo più alto sino ad allora offerto; al termine della gara, si darà corso all'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata, e vi sia stato il preventivo o contestuale dissenso del creditore procedente. Non verranno in ogni caso prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto.

FASE CON INCANTO Ove la fase senza incanto non determini aggiudicazione, si darà corso, alla data indicata nell'avviso d'asta, ad una nuova gara, stavolta con incanto (con rilanci verbali), per partecipare alla quale occorrerà presentare, inderogabilmente entro le ore 13.00 del giorno antecedente quello di svolgimento della gara con incanto, presso lo studio del Notaio delegato, una domanda di partecipazione in bollo (da € 16,00) contenente le generalità già indicate per la gara senza incanto, i documenti sopra indicati, e specifici canti ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e, sempre per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo pari ad un decimo del prezzo base d'asta all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". Tale assegno verrà restituito al partecipante non aggiudicatario immediatamente dopo la conclusione della gara, salvo che lo stesso non abbia omesso di parteciparvi, anche a mezzo di procuratore, senza documentato e giustificato motivo, essendo la cauzione in tal caso restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero (essendo il restante 1/10 incamerato dalla procedura). Ogni offerta dovrà superare di almeno € 500 o di quanto indicato come aumento minimo in ogni singola procedura, ed essere avanzata entro 3 minuti, dalla precedente. Il bene sarà provvisoriamente aggiudicato al maggior offerente. Potranno essere avanzate ulteriori offerte dopo l'incanto, purché entro i successivi 10 giorni e per un prezzo che superi di almeno un quinto quello raggiunto nell'incanto. **DISPOSIZIONI COMUNI**

Salva la partecipazione per persona da nominare, consentita nei soli casi di legge, in caso di aggiudicazione il bene verrà trasferito esclusivamente a favore del sottoscrittore della dichiarazione di partecipazione alla gara. Il saldo del prezzo dovrà avvenire mediante assegno circolare da intestarsi al Notaio/Professionista Delegato (salva sua diversa indicazione) e da consegnarsi entro 60 giorni (termine improrogabile) dalla data di aggiudicazione presso lo Studio del Notaio/Professionista Delegato. Il mancato rispetto del termine di pagamento del saldo prezzo determinerà, a carico dell'aggiudicatario, la perdita della cauzione versata e l'ulteriore responsabilità di cui all'art.587/2° c.p.c. In caso si intenda finanziarsi mediante accessione di un mutuo ipotecario, è opportuno darne notizia al notaio delegato sin dall'aggiudicazione del bene. Contestualmente al saldo del prezzo, dovranno essere depositate dall'aggiudicatario le somme necessarie al pagamento delle spese a suo carico (relative alla formalità di trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, ed alle imposte e tasse direttamente conseguenti al trasferimento dell'immobile: il trasferimento è infatti soggetto alle stesse imposte che sarebbero dovute in caso di acquisto mediante atto notarile) nell'importo che verrà liquidato e comunicato direttamente dal Notaio/Professionista Delegato dopo l'aggiudicazione. Si evidenzia che tutte le attività che, a norma degli articoli 570 e seguenti c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria del Tribunale o davanti al Giudice Istruttore, o dal Cancelliere o dal Giudice Istruttore, sono effettuate dal Notaio/Professionista Delegato presso il suo studio

DATA UDIENZA SENZA INCANTO	24/02/2015 ora 09:30
DATA UDIENZA CON INCANTO	10/03/2015 ora 09:30
STATO ASTA	-
LUOGO VENDITA	Campiglia marittima-venturina, largo della fiera n. 11
DATA VENDITA	10/03/2015

DETTAGLI PROCEDURA

TRIBUNALE	Livorno
N° REGISTRO	341/2011
REGISTRO	El Esecuzioni Immobiliari
DELEGATO	Dott. gian luca cristiani
CUSTODE	Istituto vendite giudiziarie s.r.l.
TELEFONO CUSTODE	050-554.790
DATA PUBBLICAZIONE	07/01/2015

Mappa

Via Filippo Turati

Via Fiume

Museo archeol
Territorio di Po



La Nuova Lega Navale
| Ristorante Pizzeria sul...



Faro della Rocchetta (di Piombino)

Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.