



Fronte principale

## APPARTAMENTO, ALTOPASCIO

In comune di altopascio, località chimenti, via del maggino n.17/h. diritti di 1/1 piena proprietà su villetta a schiera destinata a civile abitazione, elevata a tre piani fuori terra compreso il terrestre. corredata da resede sul fronte principale e posteriore ed autorimessa. il tutto sito in altopascio, località chimenti, via del maggino n.17/h. l'accesso dalla viabilità pubblica avviene tramite cancello pedonale e carraio che conduce all'autorimessa. la costruzione, si compone al piano terreno da autorimessa, ampio ripostiglio e bagno, oltre che da vano scale e piccolo sottoscala; al piano primo ampio locale di ingresso e sala accessibile dall'esterno tramite balcone e scala in facciata che conduce alla resede del fronte principale, cucina con balcone e scala che conduce al giardino posteriore, bagno e disimpegno; al piano secondo due camere con balcone e bagno. superficie calpestabile dei locali abitabili circa mq 98,30, superficie dei terrazzi mq 21,10, superficie autorimessa mq 21,50, resede principale e posteriore mq 76,00 totali. il complesso si presenta in buono stato di conservazione; struttura portante in cemento armato e tamponatura in laterizio, copertura in cotto, infissi esterni in legno con avvolgibili in plastica. durante il sopralluogo del ctu, nella resede posteriore sono stati notati dei piccoli cedimenti di parte del marciapiede ed una crepa nel muretto esterno di divisione con l'abitazione limitrofa. le pavimentazioni dei locali abitabili sono in monocottura di buona fattura, i rivestimenti della cucina ed i sanitari dei bagni sono di buona fattura. le pareti interne risultano intonacate e tinteggiate, il riscaldamento autonomo è assicurato da caldaia a metano e termosifoni in acciaio, l'impianto elettrico è del tipo in tubazione corrugata sottotraccia sfilabile. non è stato possibile verificare se gli impianti siano conformi alle normative vigenti. referenze catastali. identificato al catasto fabbricati del comune di lucca nel foglio 32 mappale 768 subalterno 10 con categoria a/2, classe 5, vani 7,5 e rendita pari ad euro 697,22 per l'appartamento, mappale 768 subalterno 9, con categoria c/6, classe 5, mq.21 e rendita pari ad €.110,63 per quanto attiene all'autorimessa, mappale 768 subalterno 3 per quanto attiene la resede comune ai subb.9 e 10. confini. l'immobile confina complessivamente con mappale 768 sub.8, via del maggino, mappale 768 sub.12, mappale 350, salvo se altri e più precisi confini. provenienza. immobili pervenuti alla parte eseguita a seguito di rogito notarile, stipulato dal notaio lenzi di lucca il 24 maggio 2006 rep.47.794, trascritto a lucca il 06 giugno 2006 al n.7.137 di registro particolare. conformità edilizia ed urbanistica. immobile costruito in forza della concessione edilizia n. 02/93

rilasciata il 18 gennaio 1993 per la "costruzione di fabbricato plurifamiliare". rispetto agli elaborati allegati alla suddetta concessione edilizia, sono state rilevate alcune difformità nella distribuzione interna e delle misure di alcuni locali. nello specifico al piano terreno l'autorimessa risulta circa 10 cm più ampia rispetto alle quote riportate nel progetto, al piano secondo è stata ricavata una cabina armadi con struttura in cartongesso, modificando di fatto l'ingresso alla camera più piccola e demolendo parte di parete divisoria della camera matrimoniale. la planimetria depositata presso l'agenzia del territorio di lucca, presenta le medesime difformità rilevate con gli elaborati della concessione edilizia. atteso che le difformità interne, non costituendo variazione di volumetria, possono essere sanate con la presentazione di un'attestazione di conformità in sanatoria presso l'amministrazione comunale di altopascio ed una variazione catastale; i costi stimati per le spese di sanatoria, le spese tecniche e la variazione catastale, ammontano ad €. 2.000,00 ( euro duemila/00 ) occupazione dell'immobile. durante il sopralluogo effettuato presso l'immobile, si è appreso che lo stesso risulta occupato in forza di un contratto di locazione. da verifica eseguita dal ctu presso l'agenzia delle entrate di lucca, non è stato possibile reperire alcun contratto registrato, né pagamenti effettuati al conto della parte esecutata. in tale circostanza, l'immobile può considerarsi libero, potendo ottenersi il rilascio immediato in forza del decreto di trasferimento.

**RIVOLGERSI A:**

---

GIUDICE:	<b>Dott. giacomo lucente</b>
DELEGATO:	<b>Avv. a. michele lucherini</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0583 419177</b>

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 78.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 7.800,00</b>

---

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**14/04/2015 ore 17:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**21/04/2015 ore 17:30**

---

## DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione. Vendita senza incanto fissata per il 14 aprile 2015, alle ore 17.30, presso lo studio del delegato - Offerte presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Lucca, piazzale S. Donato entro le ore 12 del giorno precedente - Cauzione 10 % del prezzo offerto. A seguire, eventuale gara fra gli offerenti presenti. Vendita con incanto (nel caso in cui il bene fosse rimasto invenduto), fissata per il 21 aprile 2015 alle ore 17.30 presso lo studio del delegato avv. Michele Lucherini, ove dovranno essere presentate le offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente - Cauzione 10 % del prezzo base. Il presente è un estratto dell'avviso pubblicato sui siti internet: [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) dai quali è possibile scaricare copia della perizia. Per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi, nei 15 gg. precedenti la vendita, presso lo studio del professionista delegato (in Lucca, Viale San Concordio n. 823 - tel 0583 419177 - mail: [michele.lucherini@leplegal.it](mailto:michele.lucherini@leplegal.it)), nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

---

TERMINI DEPOSITO:

**13/04/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Lucca, viale san concordio n. 823

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)