



APPARTAMENTO, FOSCIANDORA

Diritti della piena proprietà su fabbricato residenziale sito in comune di fosciandora nel centro storico della frazione di riana, via san silvestro n° 7, elevato complessivamente a tre piani, dei quali uno parzialmente interrato, corredato da limitrofi fabbricati accessori, resede esclusiva ed adiacente terreno ad uso giardino ed ortivo della superficie complessiva di mq. 814 circa, nonché da piccolo terreno della superficie catastale di mq. 20, posto a pochi metri dal giardino, attualmente in possesso di terzi che lo utilizzano come pertinenza del loro immobile. il fabbricato residenziale risulta composto: al piano seminterrato (altezza ml. 2,90-3,00) da tre ampie cantine con fondo prevalentemente sterrato; al piano terra (altezza ml. 2,80) avente accesso da via san silvestro da ampio ingresso, soggiorno, saletta, tinello con annesso cucinotto, altro disimpegno; bagno (altezza ml. 2,15) e camera (altezza ml. 2,55); al piano primo (altezza ml. 2,75-2,85) da un ampio corridoio di disimpegno e quattrocamere di cui una di passaggio, oltre ad altra camera dotata di piccolo servizio igienico, il fabbricato si presenta nel complesso in mediocre stato di conservazione e mantenimento, bisognoso di interventi in particolare per quanto riguarda fenomeni di infiltrazione di acque provenienti dal tetto e dalle murature perimetrali. l'abitazione è dotata di due limitrofi fabbricati accessori elevati ad un sol piano fuori terra, uno dei quali, della superficie di mq. 33 circa, posto in fregio alla via carraia, trovasi in discreto stato di manutenzione, presenta pianta rettangolare ed è costituito da due vani separati da loggetta di ingresso; l'altro, della superficie di mq. 4 circa, costituito da un unico vano, presenta pianta trapezoidale e trovasi in fatiscenti condizioni di manutenzione. il tutto meglio descritto nella c.t.u. allegata agli atti della causa alla quale si rinvia.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. carmine capozzi

DELEGATO:

Notaio dott. lamberto giusti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 122.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 12.200,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO: **26/05/2015 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

A) gli offerenti per essere ammessi all'incanto, dovranno presentare domanda in carta da bollo da € 16,00, da depositarsi entro le ore 12,00 del giorno 25/05/2015, nei giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, posta in Lucca via F. Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 12.200,00 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato al Notaio Delegato. B) l'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di gg. 30 (trenta) dall'aggiudicazione il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato al Notaio Delegato.

TERMINI DEPOSITO: **25/05/2015 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Associazione notarile per le procedure esecutive posta in lucca via f. carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)