



APPARTAMENTO, CAPANNORI

Diritti dell'intera piena proprietà di due appartamenti per civile abitazione entrambi corredati da terrazza ed autorimessa in uso esclusivo, posti al secondo piano di un più ampio complesso immobiliare, elevato a due piani fuori terra oltre il piano interrato, sito nel comune di capannori, via per corte pellegrini n 28 località corte bordo. oltre i corrispondenti diritti di comproprietà condominiale sulle parti e sugli spazi comuni all'edificio, di cui l'appartamento è porzione. esternamente il condominio ha un aspetto ben curato con facciate intonacate di colore chiaro. entrambe le unità immobiliare sono prive della certificazione energetica.

lotto due descrizione dei beni: appartamento di circa 55 mq internamente è composta da ingresso, angolo cottura, soggiorno, disimpegno nella zona notte che permette l'accesso ad una camera matrimoniale ed una singola, a un bagno ed a un ripostiglio; inoltre è corredata da terrazza di circa 12 mq in uso esclusivo con parapetti in ferro, alla quale si accede sia dalla zona giorno che dalle due camere, da cantinetta di mq 7 e posto auto esclusivo di mq 25 poste al piano interrato. gli impianti sono conformi alle normative. confini: l'unità immobiliare confina con resede condominiale e beni residua proprietà dell'esecutato, salvo se altri e più recenti confini. catasto: l'immobile è censito al catasto fabbricati del comune di capannori, l'appartamento nel foglio 72 dal mappale 1445 sub 33, con categoria catastale a/3, classe 5, vani 4,5 e con rendita catastale di euro 413,68; l'autorimessa nel foglio 72 al mappale 1445 sub 77 con categoria catastale c/6, classe 5, mq 25 e rendita catastale € 67,14 il tutto risulta intestato all'esecutato per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. la planimetria catastale risulta conforme allo stato dei luoghi. situazione urbanistica: l'unità immobiliare è stata edificata con permesso di costruire n c02/0346 del 13/12/2002 e successiva variante n c04/0325v del 24/02/2005 rilasciati dal comune di capannori. il certificato di abitabilità ai sensi dell'art 86 l.r. toscana n 1/2005 presentato al comune di capannori in data 01/07/2005 con protocollo n 37799 e registrato in data 23/08/2005 al n 86. oltre a quanto sopra l'immobile non risulta essere stato interessato da ulteriori atti amministrativi, quali licenze edilizie, concessioni, autorizzazioni, denunce di inizio attività e scia. l'immobile risulta conforme a quanto riportato nelle pratiche presentate. servitù e vincoli: il bene pignorato non risulta gravato da servitù o vincoli tranne quelli di natura condominiale, il condominio è amministrato e provvisto di tabelle millesimali. stati di possesso: il bene pignorato risulta occupato da terzi in virtù di contratto di locazione regolarmente registrato della durata di anni

quattro più quattro con decorrenza dal 1 luglio 2011.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	Dott. giacomo lucente
DELEGATO:	Rag tiziana granucci
TELEFONO DELEGATO:	0583/419432

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	2
BASE D'ASTA:	€ 90.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 9.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	29/10/2013 ore 17:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	03/12/2013 ore 17:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art 571 c.p.c., in busta chiusa con marca di euro 16,00, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28 ottobre 2013 presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, piazzale San Donato con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del Monte di Lucca spa proc. rge 40/2011. versamento del saldo prezzo entro novanta giorni dall'aggiudicazione. qualora la vendita senza incanto non abbia luogo si procederà il giorno 3 dicembre 2013 ore 17,00 presso lo studio del delegato in Lucca, via Pascoli 46 alla vendita con incanto ai sensi degli artt 576 e segg del c.p.c. di quanto sopra descritto. le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altra condizione e modalità per pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. il versamento del saldo prezzo è invece fissato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione. deposito delle domande ai sensi degli artt 579 e 580 c.p.c., entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 2 dicembre 2013 presso lo studio del rag. Tiziana Granucci in Lucca, via Pascoli n 46 con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del Monte di Lucca spa proc. rge 40/2011. l'immobile aggiudicato, se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, sarà liberato a cura e spese dell'aggiudicatario. la partecipazione degli offerenti implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella predetta relazione tecnica e nei suoi allegati. ulteriori informazioni consultare i siti internet www.astagiudiziaria.com e www.asteimmobili.its u cui è pubblicato in forma integrale il presente avviso di vendita oppure presso lo studio del rag. Tiziana Granucci sito in Lucca, via Pascoli n 46 (tel 0583/419432 segreteria@sartigranuccibiondi.it) previo appuntamento telefonico.

TERMINI DEPOSITO:

28/10/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Lucca via pascoli 46

[Scarica la documentazione per partecipare](#)