



## APPARTAMENTO, PORCARI

Lotto 1/b diritti di piena proprietà di un appartamento per civile abitazione posto al piano terra che si compone di ingresso-corridoio, cucina-tinello, due ampie camere, un disimpegno ed un bagno; corredato dai diritti di comunanza sull'ingresso e vano scale comuni. gli impianti in genere non sono rispondenti alle attuali necessità ed alle vigenti normative. l'appartamento ha una superficie utile di circa mq 64. l'appartamento è sostanzialmente differente da quanto rappresentato nelle licenze edilizie e nella planimetria catastale, in quanto parte della superficie è stata utilizzata per la costruzione di un'autorimessa con accesso dall'esterno; detta modifica non risulta essere stata autorizzata. la residua superficie dell'u.i. ed il numero dei vani sono diminuiti, uno dei vani presenta delle non conformità ai requisiti illuminotecnici oltre ad una modifica prospettica. in dipendenza sia dell'inesistenza di una precedente abitabilità collegata ai titoli autorizzativi precedenti, sia dell'avvenuto frazionamento in due diverse u.i. si rende necessario presentare l'attestazione di abitabilità e di agibilità a cura e spese dell'aggiudicatario. il bene risulta locato a terzi con contratto stipulato e registrato in data successiva alla trascrizione pignoramento.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Dott giulio giuntoli**

DELEGATO:

**Rag tiziana granucci**

TELEFONO DELEGATO:

**0583/419432**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 20.883,40**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 2.088,34**

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**29/10/2013 ore 15:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**03/12/2013 ore 15:00**

## DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art 571 c.p.c., in busta chiusa con marca di euro 16,00, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28 ottobre 2013 presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca spa proc. rge 124/2006. versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. qualora la vendita senza incanto non abbia luogo si procederà il giorno 3 dicembre 2013 ore 15,00 presso lo studio del delegato in lucca, via pascoli 46 alla vendita con incanto ai sensi degli artt 576 e segg del c.p.c. di quanto sopra descritto. le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, condizione e modalità per pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. deposito delle domande ai sensi degli artt 579 e 580 c.p.c., entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 2 dicembre 2013 presso lo studio del rag tiziana granucci in lucca, via pascoli n 46 con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca spa proc. rge 124/2006. l'immobile aggiudicato, se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, sarà liberato a cura e spese dell'aggiudicatario. la partecipazione degli offerenti implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella predetta relazione tecnica e nei suoi allegati. ulteriori informazioni consultare il sito internet [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) su cui è pubblicato in forma integrale il presente avviso di vendita oppure presso lo studio del rag tiziana granucci sito in lucca, via pascoli n 46 (tel 0583/419432 [segreteria@sartigranuccibiondi.it](mailto:segreteria@sartigranuccibiondi.it)) previo appuntamento telefonico.

TERMINI DEPOSITO:

**28/10/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Lucca via pascoli 46

[Scarica la documentazione per partecipare](#)