



APPARTAMENTO, MONTEVERDI MARITTIMO

Lotto 2): appartamento nel centro storico di Monteverdi Marittimo (pi), via San Francesco, n.24, piano primo, da trasferirsi all'aggiudicatario con ordine di immediato rilascio, e composto di soggiorno - pranzo con angolo cucina, camera, bagno e piccolo ripostiglio, per circa mq. 33 netti (mq. 49 lordi); in mediocre stato manutentivo, tra l'altro presentando ampie chiazze di umidità nel soffitto del soggiorno probabilmente dovute ad infiltrazione dal tetto; dotato di impianto elettrico ed idrico, ma privo di riscaldamento, con cucina alimentata con bombole di GPL, e boiler per la produzione di acqua calda nel servizio; la planimetria catastale è conforme, seppur presenta una errata posizione di una finestra e l'erronea indicazione dell'altezza (probabilmente a causa di errori di rappresentazione o modifiche effettivamente eseguite ma in tempi remoti), mentre urbanisticamente non vi sono elaborati grafici di progetto cui confrontare lo stato di diritto con quello di fatto.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie Pisa

RECAPITO TELEFONICO:

050-554.790

DELEGATO:

Dottor Giovanni Riccetti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 26.720,00

CAUZIONE:

€ 2.672,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

13/02/2014 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Fase senza incanto l'offerente dovrà presentare, presso lo studio del notaio delegato, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) dichiarazione (in bollo da € 16,00) di partecipazione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale, e specifici cante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e la somma proposta per l'acquisto di ciascuno di essi, che non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso d'asta; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato per cauzione quello dell'aggiudicatario. in fase di gara, ove l'offerta sia unica, si darà corso all'aggiudicazione del bene, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata e vi sia stato preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente; qualora invece le offerte siano più di una, immediatamente dopo l'apertura delle buste si procederà alla gara per rilanci verbali, da effettuarsi entro 3 minuti dal precedente rilancio e con offerte minime in aumento di € 500 o di quanto indicato come aumento minimo in ogni singola procedura rispetto al prezzo più alto sino ad allora offerto; al termine della gara, si darà corso all'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata, e vi sia stato il preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente. non verranno in ogni caso prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto.

TERMINI DEPOSITO:

12/02/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Studio dott. riccetti, livorno piazza grande n. 4

[Scarica la documentazione per partecipare](#)