



NEGOZIO, BOTTEGA, GUARDISTALLO

(lotto unico) locale commerciale al piano terra, in guardistallo, con accesso da via del mandorlo n. 39, composto da tre vani oltre bagno e antibagno. nel catasto dei fabbricati del detto comune, foglio 8, particella 133, sub. 5, cat. c/1, cl. 2^a, mq. 62, r.c. euro 1.626,63, con graffata la particella 134, sub. 12, in ditta dell'esecutata. descrizione catastale: conforme. descrizione urbanistica: conforme.

BENE NUMERO 1

BENE IMMOBILIARE

C1 - Negozi, botteghe

DESCRIZIONE

(lotto unico) locale commerciale al piano terra, in guardistallo, con accesso da via del mandorlo n. 39, composto da tre vani oltre bagno e antibagno. nel catasto dei fabbricati del detto comune, foglio 8, particella 133, sub. 5, cat. c/1, cl. 2^a, mq. 62, r.c. euro 1.626,63, con graffata la particella 134, sub. 12, in ditta dell'esecutata. descrizione catastale: conforme. descrizione urbanistica: conforme.

INDIRIZZO

via del Mandorlo n. 39 GUARDISTALLO (56040), PISA TOSCANA

DATI CATASTALI

SEZIONE:0, FOGLIO:08, PARTICELLA/MAPPALE:133,
SUBPARTICELLA:0, SUBALTERNO:5, SUBALTERNO 2:0, GRAFFATO:0

DETTAGLI LOTTO

NUMERO DEL LOTTO

lotto unico

BASE D'ASTA

€ 53.579,00

PREZZO DI PERIZIA

€ 127.000,00

AUMENTO OFFERTE

€ 2.500,00

CAUZIONE

€ 5.357,90

TERMINI DEPOSITO

07/07/2014 ora 00:00

MODALITÀ DEPOSITO

Fase senza incanto l'offerente dovrà presentare, presso lo studio del notaio delegato, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) dichiarazione (in bollo da euro 14,62) di partecipazione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale, e specificante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e la somma proposta per l'acquisto di ciascuno di essi, che non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso d'asta; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato per cauzione quello dell'aggiudicatario. in fase di gara, ove l'offerta sia unica, si darà corso all'aggiudicazione del bene, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata e vi sia stato preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente; qualora invece le offerte siano più di una, immediatamente dopo l'apertura delle buste si procederà alla gara per rilanci verbali, da effettuarsi entro 3 minuti dal precedente rilancio e con offerte minime in aumento di euro 500 rispetto al prezzo più alto sino ad allora offerto; al termine della gara, si darà corso all'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata, e vi sia stato il preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente. non verranno in ogni caso prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto. disposizioni comuni salva la partecipazione per persona da nominare, consentita nei soli casi di legge, in caso di aggiudicazione il bene verrà trasferito esclusivamente a favore del sottoscrittore della dichiarazione di partecipazione alla gara. il saldo del prezzo dovrà avvenire mediante assegno circolare da intestarsi al notaio delegato (salva sua diversa indicazione) e da consegnarsi entro 60 giorni (termine prorogabile) dalla data di aggiudicazione presso lo studio del notaio delegato. il mancato rispetto del termine di pagamento del saldo prezzo determinerà, a carico dell'aggiudicatario, la perdita della cauzione versata e l'ulteriore responsabilità di cui all'art.587/2° c.p.c. in caso si intenda finanziarsi mediante accessione di un mutuo ipotecario, è opportuno darne notizia al notaio delegato sin dall'aggiudicazione del bene. contestualmente al saldo del prezzo, dovranno essere depositate dall'aggiudicatario le somme necessarie al pagamento delle spese a suo carico (relative alla formalità di trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, ed alle imposte e tasse direttamente conseguenti al trasferimento dell'immobile: il trasferimento è infatti soggetto alle stesse imposte che sarebbero dovute in caso di acquisto mediante atto notarile) nell'importo che verrà liquidato e comunicato direttamente dal notaio delegato dopo l'aggiudicazione. si evidenzia che tutte le attività che, a norma degli articoli 570 e seguenti c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria del tribunale o davanti al giudice istruttore, o dal cancelliere o dal giudice istruttore, sono effettuate dal notaio delegato presso il suo studio.

DATA UDIENZA SENZA INCANTO	08/07/2014 ora 10:00
DATA UDIENZA CON INCANTO	16/09/2014 ora 10:00
STATO ASTA	-
LUOGO VENDITA	Cecina corso matteotti n. 215
DATA VENDITA	16/09/2014
NOTE	Aumenti minimi: € 2.500,00 (senza incanto) € 5.000,00 (con incanto)

DETTAGLI PROCEDURA

TRIBUNALE	Livorno
N° REGISTRO	209/2009
REGISTRO	El Esecuzioni Immobiliari
DELEGATO	Notaio anna alterio
CUSTODE	Dott. andrea pedemonte
TELEFONO CUSTODE	0586-650
DATA PUBBLICAZIONE	17/05/2014

Mappa





L'Osteria del
Pinzagrilli e B e B II...

Guardi

Strada P



Campo Sportiv



Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.