



## APPARTAMENTO

• casa singola allo stato grezzo sita nel comune di mogliano veneto (tv), via fratelli bonotto. l'immobile è sviluppato su due livelli (piano terra e primo) ed è comprensivo di scoperto esterno e garage; possiede una superficie commerciale pari a circa 231 mq. (nella perizia di stima l'immobile è identificato come "lotto a") □ terreno edificabile piazza number sito nel comune di jesolo (ve) – località jesolo lido, piazza number, inserito all'interno di un piano urbanistico attuativo dell'ambito della progettazione unitaria n. 15, gestito dal consorzio urbanistico number. il compendio immobiliare è costituito da un terreno edificabile, con capacità edificatoria di mc 2661 distribuita su di una superficie di mq 1953. vi sono altre aree in proprietà e comproprietà riguardanti porzioni di strade interne da cedere all'amministrazione comunale, come specificato nella perizia di stima. (nella perizia di stima l'immobile è identificato come "lotto b") • appartamento allo stato grezzo disposto all'interno di un residence denominato grecale, situato nel comune di jesolo (ve) in via moriglione. il residence è inserito all'interno di un villaggio residenziale di nuova realizzazione denominato "oasi di jesolo". l'immobile è posto al piano primo e sottotetto, comprensivo di posto auto esterno, avente una superficie commerciale pari a circa 93,7 mq. sono stati stimati dall'ing. libero zugno interventi di completamento dell'immobile, comprese le parti comuni, per complessivi € 43.000,00.=. (nella perizia di stima l'immobile è identificato come "lotto g3") • appartamento allo stato grezzo avanzato disposto all'interno di un residence denominato grecale, situato nel comune di jesolo (ve) in via moriglione. il residence è inserito all'interno di un villaggio residenziale di nuova realizzazione denominato "oasi di jesolo". l'immobile è posto al piano primo e sottotetto, comprensivo di posto auto esterno, avente una superficie commerciale pari a circa 97 mq. sono stati stimati dall'ing. libero zugno interventi di completamento dell'immobile, comprese le parti comuni, per complessivi € 30.000,00.=. (nella perizia di stima l'immobile è identificato come "lotto g4") • appartamento allo stato grezzo avanzato disposto all'interno di un residence denominato grecale, situato nel comune di jesolo (ve) in via moriglione. il residence è inserito all'interno di un villaggio residenziale di nuova realizzazione denominato "oasi di jesolo". l'immobile è posto al piano primo e sottotetto, comprensivo di posto auto esterno, avente una superficie commerciale pari a circa 93,7 mq. sono stati stimati dall'ing. libero zugno interventi di completamento dell'immobile, comprese le parti comuni, per complessivi € 43.000,00.=. (nella perizia di stima l'immobile è

identificato come "lotto h4") • villa singola allo stato grezzo sita nel comune di jesolo (ve), via moriglione, all'interno di un villaggio residenziale di nuova realizzazione denominato "oasi di jesolo". l'immobile si sviluppa su due livelli (piano terra e primo) comprensivo di scoperto esterno pertinenziale; possiede una superficie commerciale pari a circa 215 mq. (nella perizia di stima l'immobile è identificato come "lotto 11")

• villa singola allo stato grezzo sita nel comune di jesolo (ve), via moriglione, all'interno di un villaggio residenziale di nuova realizzazione denominato "oasi di jesolo". l'immobile si sviluppa su due livelli (piano terra e primo) comprensivo di scoperto esterno pertinenziale; possiede una superficie commerciale pari a circa 220 mq. (nella perizia di stima l'immobile è identificato come "lotto 12")

• villa singola allo stato grezzo sita nel comune di jesolo (ve), via moriglione, all'interno di un villaggio residenziale di nuova realizzazione denominato "oasi di jesolo". l'immobile si sviluppa su due livelli (piano terra e primo) comprensivo di scoperto esterno pertinenziale; possiede una superficie commerciale pari a circa 215 mq. (nella perizia di stima l'immobile è identificato come "lotto 13")

• terreno edificabile – residence scirocco sito nel comune di jesolo (ve), via moriglione 40, all'interno di un contesto residenziale di nuova realizzazione denominato "villaggio oasi di jesolo". si tratta di un terreno edificabile di circa 1.026 mq sul quale possono essere realizzati circa 616 mc. sull'area è già stata realizzata la struttura di fondazione necessaria per la realizzazione di un fabbricato; ad oggi non è stato rilasciato, da parte dell'ente comunale, il permesso di costruire. (nella perizia di stima l'immobile è identificato come "lotto p")

• posto auto sito all'interno di un residence denominato libeccio nel comune di jesolo (ve) in via moriglione 72, all'interno di un contesto residenziale di nuova realizzazione denominato "villaggio l'oasi di jesolo"; possiede una superficie commerciale pari a circa 13 mq. (nella perizia di stima l'immobile è identificato come "lotto i2")

• fabbricato allo stato grezzo – residence levante situato nel comune di jesolo (ve) in via moriglione, all'interno di un villaggio residenziale denominato "oasi di jesolo", solo parzialmente realizzato (primo solaio). su tali lotti era prevista la realizzazione di n. 7 unità abitative di varia metratura. (nella perizia di stima l'immobile è identificato come "lotto m-n")

• diritto di credito si tratta dell'intero credito che la procedura vanterebbe nei confronti di living srl con sede in treviso – via le canevare, n. 30 codice fiscale 04417030261. la cessione del suddetto credito avverrà alle condizioni specificatamente indicate nell'avviso di vendita in formato integrale. prezzo base e rilanci minimi: l'importo del prezzo base della presente procedura competitiva è pari a € 1.638.000,00= oltre oneri fiscali e tributari, di cui - € 1.628.000,00.= oltre iva, relativo a tutti i cespiti immobiliari nel loro insieme così come sopra identificati; - € 10.000,00.= oltre eventuali oneri fiscali e tributari, relativo alla cessione del credito sopra descritto.

---

**RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Dr. pado Talice**

TELEFONO DELEGATO:

**0422 570923**

---

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 1.628.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 20.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**25/09/2013 ore 12:00**

---

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati all'acquisto potranno presentare in busta chiusa l'istanza di partecipazione alla vendita presso lo studio del curatore fallimentare dott. dario cervi, in castelfranco veneto (tv), via degli olivi n. 6/a entro le ore 12:30 del giorno antecedente la data fissata per la gara. la vendita avviene in un unico lotto e ciascuna offerta irrevocabile dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati al fallimento pari rispettivamente al 10% (€ 163.800.=) ed al 30% (€ 491.400.=) del prezzo base d'asta fissato per il lotto, il primo quale cauzione ed il secondo quale garanzia del pagamento del prezzo e delle spese previste nel presente bando di gara; in alternativa agli assegni circolari, l'offerente potrà allegare polizza fideiussoria bancaria c.d a prima richiesta (in originale), il cui testo dovrà corrispondere a quello che sarà messo a disposizione dalla curatela; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e del notaio delegato. in caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal curatore fallimentare.

TERMINI DEPOSITO:

**24/09/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

C/o notaio delegato a treviso -via s.pellico,n.1