



APPARTAMENTO, TORTOLÌ

immobile di civile abitazione in tortoli, localita is mordegus via santa chiara, costituito da unico livello, superficie calpestabile mq 110 distinto al catasto urbano al foglio 2 mappale 541 sub 2, oltre a area cortilizia con locale deposito distinto al fg 2 mappale 541 sub 3, il tutto ricadente su terreno distinto al catasto terreni al fg 2 mappale 68.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. caschili

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 100.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

CAUZIONE:

€ 10.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

07/11/2013 ore 09:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

21/11/2013 ore 09:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità* di presentazione delle offerte per la vendita senza incanto: 1) le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata alla cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di Lanusei, entro le ore 13.00 del giorno precedente la data di vendita, escluso il sabato. Le offerte dovranno essere contenute in duplice busta chiusa, sulla prima busta (quella esterna) dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può pure essere persona diversa dall'offerente, o anche uno pseudonimo dell'offerente, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta su questa busta esterna; all'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta anch'essa sigillata contenente l'offerta, che invece reccherà l'indicazione del numero della procedura e del bene per cui viene fatta l'offerta. 2) l'offerta dovrà contenere: • i dati dell'offerente: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile con eventuale indicazione del regime patrimoniale dei coniugi, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. L'offerente deve sottoscrivere l'offerta (non sarà possibile trascrivere l'immobile in favore di soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) e presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; • i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; • l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore determinato ex art. 568 c.p.c., a pena di inefficacia dell'offerta; • il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, (non superiore a 60 giorni); • sottoscrizione dell'offerente • l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. 3) all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "cancelleria del tribunale, procedura esecutiva n. \ seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Nessuna somma sarà richiesta in questa fase quale fondo spese. 4) l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, pertanto, di essa si terrà conto anche nel caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente. 5) la persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata; in caso di mancata presentazione, se vi è un'unica offerta, il bene può essere comunque aggiudicato all'offerente non presentatosi; se vi sono più offerte, il bene viene aggiudicato al maggior offerente all'esito di eventuale gara; 5) in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saido prezzo e degli oneri tributari di vendita nel termine di 60 giorni dalla aggiudicazione o dalla comunicazione del decreto di cui all'art. 574 c.p.c. nel caso in cui egli non sia presente alla vendita. In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. L'importo degli oneri tributari sarà versato dall'aggiudicatario nella misura forfettaria del 20% del valore di aggiudicazione nello stesso termine fissato per il pagamento del prezzo, salva la restituzione successiva di quanto eventualmente pagato in eccedenza. In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. • In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.* Nella vendita senza incanto non vengono prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto sia superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione, • ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del t.u. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal d.p.r. 21 gennaio 1976 a. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del decreto legislativo 10 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del decreto legislativo, entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione del decreto di cui all'art. 574 c.p.c., la parte del prezzo corrispondente al credito dell'istituto per capitali, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo in cancelleria con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà consegnare in cancelleria l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito o di un documento contabile equipollente (ricevuta dell'awenuto bonifico bancario ecc.). modalità* di presentazione delle offerte per la vendita con incanto: 1) ogni offerente, per poter essere ammesso all'incanto, dovrà depositare in cancelleria,

entro le ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per l'incanto, ad eccezione del ; sabato, il 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione; ;□:) • il deposito per la cauzione dovrà essere effettuato mediante assegno circolare n° n°- , ? '4 trasferibile. intestate a "cancelleria tribunale procedura esecutiva n. ... w, da versarsi; 4 congiuntamente all'istanza di partecipazione presso la cancelleria espropriazioni^ • ' immobiliari; pur dopo aver presentato la domanda, è possibile non partecipare all'incanto, ma verrà trattenuto 1/10 della cauzione versata, in altri termini, in tal caso la cauzione versata verrà restituita nella misura del 90%, salvo che la mancata partecipazione all'incanto sia dovuta a giustificato e documentato motivo, j 2) nella vendita con incanto sarà necessario formulare in ogni caso - e dunque anche in ; assenza di altri offerenti - un'offerta in rialzo, a differenza della udienza di vendita senza \ incanto 2) le offerte in aumento dovranno essere in ogni caso non inferiori al 10% del prezzo base j (o successivamente ribassato), indipendentemente dal valore del bene; i 3) entro scssanta giorni dall'aggiudicazione definitiva (settanta giorni dalpincanto), | l'aggiudicatario dovrà depositare presso la cancelleria l'importo del saldo prezzo di j aggiudicazione e degli oneri tributari; i 4) l'importo degli oneri tributari sarà versato dall'aggiudicatario nella misura forfettaria del i 20% del valore di aggiudicazione nello stesso termine fissato per il pagamento del ; prezzo, salva la restituzione successiva di quanto eventualmente pagato in eccedenza. in ; caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte 3 le somme versate; 5) ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del 3 t.u. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal d.p.r. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi ! dell'art. 38 del decreto legislativo 10 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del decreto legislativo, : entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva (settanta giorni dalpincanto), la parte del prezzo corrispondente al eredito dell'istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare in cancelleria l'eventuale ; residuo con le modalità giit indicate al punto 3); entro i 10 giorni successivi al ' pagamento, l'aggiudicatario dovrà consegnare in cancelleria l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di eredito o di un documento contabile equipollente (ricevuta dell'awenuto bonifico bancario ecc.);

TERMINI DEPOSITO:

06/11/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di lanusei
